FORHANDLINGS
PROTOKOL

STAVNING VESTERSTRAND

BILAG 96 → 135

Bestyrelsesmøde lørdag den 7. januar 1989.

Der var afbud fra Henning Hansen,p.gr.a. sygdom.
Stig Wiberg søgte om lov til en ændring af udstykningsplanens vejforløb ved Syrenvej, så han kunne bygge 21 fritidshuse om et fælleshus med sauna, solarium, spa og pøl. Bestyrelsen kunne anbefale det udmærkede initiativ.
Midtjydsk Helhedsskole i Funder ønskede at købe en grund i området for at opføre en lejrskole beregnet til 20-30 børn ad gangen.
Bestyrelsen mente, at sagen var lidt "ulden", og at det var en anvendelse lidt ud over lokalplanens formål, så det var et afslag.
Der var søgt dispensation for en ulovlig opført carport på grunden Klitrosevej 55. Carporten var placeret 1 m fra skel til nabo og 5 m fra vejmidte. Bestyrelsen kunne ikke godkende så store afvigelser fra lokalplanens bestemmelser, så carporten skal flyttes inden 1. maj 1989.
Det blev besluttet, at Fru Karen Fynboe, Syrenvej 135, kunne købe een af foreningens postkasser til ophæng på stativet ved Syrenvej, selvom hun ikke er medlem af foreningen.

Bestyrelsesmøde lørdag den 25. marts 1989.
Alle bestyrelsesmedlemmer deltog i mødet.
Formanden redegjorde for de løbende sager. Skjern Kommune havde afslået at lave feriekoloni i området. Stig Wiberg havde dispensation til ændring af udstykningsplanen for Syrenvej og carporten på Klitrosevej 55 skulle fjernes inden 1. maj. Desuden var der søgt dispensation til wind-surfing. Kassereren oplyste, at der kun manglede 1 kontingent på indbetalingssiden. Alle regninger var betalt.
Man drøftede forslag til generalforsamlingen, herunder plantning af ca 2000 lbm på Hybenvej.
Henning Hansen og formanden havde haft en samtale med Stryhn og Birkeland om ændring af lokalplanen. Man ville foreslå, at feriekolonier og campingvogne ikke måtte være i området, samt mulighed for en reduceret taghældning på udestuer indtil en vis størrelse. Desuden skulle der være mulighed for, at garager m m kunne bygges 2½ m fra skel.
Desuden drøftede man evt. ønsker mht den kommende revision af fjordfredningen, herunder permanent wind-surfing.

Formandsberetning 1989.

Der var på sidste generalforsamling et spørgsmål ang. en telefonboks i området. Jydsk Telefon vil ikke oprette en boks. Det begrundes med, at det kun er 2 måneder om året, der måske er så mange folk i området, at en boks er rentabel.
Den næste mulighed er, at een af grundejerne eller foreningen opretter en tlf til alment brug. Prisen for oprettelse er 1500 kr + mønttelefon med panserboks til 12256 kr ialt 13756 kr. Desuden abonnement og afgift, som er 789 kr pr kvartal. Der skal også være et hus, kasse e.lgn. til tlf at være instaleret i.

Bestyrelsen skulle undersøge muligheden for en lavere hastighedsbegrænsning på områdets veje. Kommunen blev søgt om 30 km på Halbyvej og 20 km på de resterende veje. Det blev afslået af Teknisk Udvalg, idet 40 km er laveste lovlige hastighedsbegrænsning medmindre vejene ændres til stilleveje.
En sådan ændring indebærer, at der med højest 100 m mellemrum skal laves hastighedsdæmpende foranstaltninger, altså bump, forsætninger el. lgn.
Det er derimod muligt at få lov til opsætning af flere 40 km skilte, samt skilte med blind vej. Disse skilte betales af foreningen.

Grundejerne fik i september 88 et brev fra Statens Luftfartsvæsen ang. tinglysning af en højdebegrænsning på 25 m for området. Det er der ikke noget nyt i, for det er gældende overalt i landet, men da Hybenvej ligger i forlængelse af lufthavnens startbane, vil der senere komme en yderligere begrænsning for grundene på Hybenvej.
Jeg havde en samtale med Hr Morten Dambæk ved Statens Luftfartsvæsen, og han oplyste ang. Hybenvej, at der tidligst ville ske noget i april 89, og at alle berørte ville blive orienteret om sagen.
Bestyrelsen besluttede at overgive sagen til advokat Skovborg-Andersen, som har orienteret Statens Luftfartsvæsen, så advokaten er part i sagen, når den engang starter.

Byggesager.
Der har været for mange kedelige sager i det forløbne år, og nogle sager

bærer desværre præg af, at de ikke skyldes uvidenhed.

Midtjysk Helhedsskole i Funder har søgt om lov til at indrette en feriekoloni på Gyvelvej. Bestyrelsen mener, at 25-30 børn i en koloni hele sommeren vil påvirke området i en uønsket retning, så det blev ikke anbefalet.
Der har været nogle dispensationssager: En opført udestue blev stillet i bero til efter denne generalforsamling, fordi der er ændringsforslag til lokalplanen. En ansøgning om opførelse af et fælleshus til 21 sommerhuse blev godkendt, men en carport, der er opført for tæt på vej og naboskel blev nægtet dispensation.

Disse sager bevirker, at bestyrelsen har forslag om nogle ændringer i lokalplanen, men det kommer lidt senere i dag.

Det er i store træk, hvad bestyrelsen har været præsenteret for i det forløbne år.

Generalforsamling den 13. maj 1989.

Aksel Nielsen, Klitrosevej 24 blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og derefter fik formanden ordet.

Formandens beretning er vedlagt som bilag a og b.

Der var nogle kommentarer til hastigheden på vejene, men ikke nogle realistiske forslag. Der var enkelte kommentarer til byggesagerne, men beretningen blev enstemmigt godkendt.

Regnskabet godkendtes uden kommentarer.

Bestyrelsens forslag om ændring af lokalplanens § 3.3 blev vedtaget med 28 stemmer for og 4 imod.

§ 3.3 skal herefter være: Området må ikke anvendes til feriekolonier eller henstilling af campingvogne.

Ændringsforslaget til § 7.6 blev vedtaget med 29 stemmer for og 3 ugyldige.

Bestyrelsen skulle udforme ordlyden så det blev muligt at opføre udestuer og overdækkede terrasser med fladt tag, dog højest 20% af arealet til beboelse med skrå tag. Såfremt det beboede areal med skråt tag er under 75 m^2 må der opføres udestue eller terrasse indtil 15 m^2.

Ændringsforslaget til § 7.8 blev enstemmigt vedtaget, så det fremover er muligt at opføre garager og udhuse med en mindsteafstand til skel mod sti, anden grund eller fællesareal på mindst 2½ m.

Det blev besluttet at plante ca 2000 lbm ved Hybebvej.

Vejene skulle holdes som sædvanlig, men der skulle opsættes flere skilte med 40 km hastighed samt "blind vej".

Festudvalget består af Ketty Jensen og Holger Olsen samt nyvalgt Villy Nielsen og Hans Kurt Iversen.

Bestyrelsen skulle arbejde for lempelser af fjordfredningen, da der ikke er sket en bedring i fuglebestanden efter fredningens gennemførelse. man ønsker bedre jagtmuligheder, udvidet fiskeri, permanent wind-surfing og sejlads med sejlførende både.

Der var ikke forslag fra medlemmerne til behandling.

Kontingentet blev vedtaget uændret, 250 kr pr år.

Max Clausen og Lindy Madsen genvalgtes.

Chr. Stengård og Niels Ole Pedersen blev også genvalgt.

Der var også genvalg af Knud Bohl og Søren Jepsen.

Eventuelt havde ønske om fjernelse af bådvrag og huset Gyvelvej 35. Beplantning og samling af postkasser på Syrenvej var også omtalt, samt en opfordring til at holde hunde og katte i snor af hensyn til vildtet.

Max H. Clausen

Aksel Nielsen

Bestyrelsesmøde den 15. oktober 1989.

Alle bestyrelsesmedlemmer deltog i mødet, og formanden redegjorde for nogle løbende sager, bl.a. et afslag fra Skjern Kommune på foreningens ansøgning om en ændring af lokalplan nr 6, så byggeregulativet blev i overensstemmelse med det ændringsforslag, der blev vedtaget på generalforsamlingen den 13. maj 1989. Kommunen mente, at det økonomisk og tidsmæssigt ikke kunne lade sig gøre at ændre lokalplanen.

Der er stadig en del uafklarede byggesager. Syrenvej 24 har fået en dispensation til udestue i.h.t. de ændrede retningslinier vedr. byggeri, som blev vedtaget den 13/5.

CF styrelsen i Skjern har fået tilladelse til at benytte områdets veje i forbindelse med udkig over fjorden under redningsaktioner.

Kassereren oplyste, at foreningen er blevet aktionær i SDS, så kassebeholdningen er sat ind på en højtforrentet aktionærkonto. På nuværende tidspunkt mangler 16 kontingentindbetalinger, så kassereren gik i gang med den hårde metode.

Skjern Kommune har meddelt, at den kommunale repræsentation i bestyrelsen ophører pr 1. januar 1990. Det blev besluttet at foretage lodtrækning mellem suppleanterne om den ledige plads. Resultatet blev, at Niels Ole Pedersen fra Syrenvej indtager pladsen indtil vedtægterne er ændret på generalforsamlingen og evt. valg har fundet sted.

Stauning foreningerne har sendt et ændringsforslag til Skov- og Naturstyrelsen vedrørende fjordfredningen, som skal revideres i 1990. Foreningerne ønsker, at naturreservatet kun dækker 1000 m zonen omkring Klægbanken. Der skal være den såkaldte kl 10 jagt på hele Stauning grund, undtagen i 1000 m zonen. Fiskeri skal være tilladt indtil 500 m fra Klægbanken, samt en generel wind-surfing tilladelse hele året udfor sommerhusområdet.

Man vedtog, at Stauning Maskinstation skulle slæbe områdets veje og der køres nogle læs grus i hullerne ved samme lejlighed.

Man drøftede en lukning af Syrenvej ved udmundingen i Stauningvej. Formanden undersøger sagen.

GENERALFORSAMLING 1990.

Aksel Nielsen Klitrosevej 24 blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorefter formanden fik ordet. Formandens beretning, der er vedlagt som bilag, blev enstemmigt godkendt. Kassereren gjorde derefter rede for foreningens økonomi, der viste en lille fremgang og en egenkapital på 80000 kr. Rysbjerg havde et par suplerende spørgsmål, inden alle godkendte regnskabet.

Da der var forslag om ændring af vedtægterne, skulle antallet af stemmeberettigede medlemmer gøres op. Der var mødt 28 og ændringen af vedtægterne skyldes, at Skjern Kommune ikke mere ønsker at være repræsenteret i foreningens bestyrelse.

Det blev enstemmigt vedtaget at ændre vedtægterne således:

§7.3 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen med eet medlem fra hver af vejene Hyben- Syren- Gyvel- og Klitrosevej. Det femte medlem vælges fra een af de førnævnte veje, såfremt Brombær- eller Enebærvej ikke ønsker en bestyrelsespost.

§7.4 Der vælges 5 suppleanter til bestyrelsen efter samme retningslinier som valget af bestyrelsesmedlemmer.

Da der ikke var mødt halvdelen af foreningens medlemmer, skulle ændringsforslaget også vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, der var indkaldt efter vedtægternes §15.2, og her blev forslaget endeligt vedtaget.

Derefter redegjorde formanden for kommunens afslag på den ændring af lokalplan nr 6, som blev vedtaget på foreningens generalforsamling i 1989. Formanden ønskede en tilkendegivelse, om bestyrelsen skulle lade sagen falde eller søge igen, medens et byggestop havde minimale gener. Alle fremmødte ønskede at få sagen bragt i orden.

Da der stadig bliver kørt temmelig hurtigt på områdets grusveje, blev man enige om, at vejene ikke måtte være alt for jævne inden sæsonen var overstået.

Bestyrelsens forslag om plantning af ca 2000 lbm læ af eg og lærk ved Syrenvej blev vedtaget.

Der kom 2 nye medlemmer i festudvalget, der nu består af Hans Kurt Iversen, Gyvelvej 86 - Willy Nielsen, Syrenvej 32 samt Joan og Frede Tang Sørensen, Gyvelvej 74.

Den valgte linie i bestyrelsens oplæg til fjordfredningens revision fik eenstemmigt opbakning.

Medlemmerne ønskede følgende forslag behandlet:

Gennemgravningen ved slutningen af Gyvelvej skulle fyldes op, for at undgå oversvømmelse ved en stormflod, men da en opfyldning ikke kan sikre mod oversvømmelse, blev forslaget taget af bordet.

Et forslag om forbud mod afholdelse af grundejerfest på Gyvelvej, p.gr.a. brandfare blev forkastet.

Et forslag om, at det kun er foreningens medlemmer, der må fiske fra områdets bådpladser, blev ikke vedtaget, fordi det er umuligt at kontrolere og derfor værdiløs.

Et forslag om fartdæmpende foranstaltninger på Gyvelvej, blev ikke behandlet, fordi forslagsstilleren ikke var til stede, som vedtægternes § 5.2 kræver.

Bestyrelsens forslag om et uændret kontingent på 250 kr årligt blev vedtaget.

Kaj Bjerg og Henning Hansen genvalgtes til bestyrelsen. Niels Ole Pedersen, der som suppleant indtrådte i bestyrelsen pr 1. januar 1990 p.gr.a. det kommunale medlems afgang, blev valgt ind i bestyrelsen.

Henrik Hartz og Georg Nielsen genvalgtes som suppleanter. Kristian Nielsen nyvalgtes som suppleant på Syrenvej, medens suppleant nr 5 blev Peter Pedersen, Klitrosevej.

Erik Muff genvalgtes som revisor og Børge Nielsen genvalgtes som revisorsuppleant.

Eventuelt. Peder Terkelsen var utilfreds med, at nogle huse blev lejet ud med nedgarn, som lejerne så fiskede med. Denne sag er antagelig et spørgsmål om det personlige 250 kr fisketegn.

P. Terkelsen omtalte også reglerne for rengøring af asbesttage.

Der blev fremsat ønske om opsætning af flere nr-skilte på Gyvelvej.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

Den ekstraordinære generalforsamling drejede sig om anden runde af afstemningen om vedtægtsændringen, der også denne gang blev enstemmigt vedtaget.

Formanden takkede for fremmøde og saglige indlæg, hvorefter dirigenten sluttede generalforsamlingen.

Max H. Clausen

Aksel Nielsen

FORMANDSBERETNING 1990.

Generalforsamlingen vedtog sidste år nogle ændringer til lokalplanen, så den blev mere tidssvarende. Skjern Byråd har imidlertid ikke ændret lokalplanen efter foreningens indstilling. Det blev først afslået med begrundelsen: Et økonomisk spørgsmål, og en fornyet ansøgning blev også afslået, men nu var det p.gr.a. presserende planlægningssager.

Ejendomsudvalget gav i september måned 89 en tilladelse til beboelse af Gyvelvej 36 indtil 1. marts 90. Bestyrelsen gjorde imidtertid ejendomsudvalget opmærksom på, at evt. snerydning som følge af denne tilladelse var grundejerforeningen uvedkommende.

Civilforsvaret i Skjern har ønsket at få en observationsstandplads ved fjorden. Denne plads skal bruges under øvelser og evt. eftersøgninger på fjorden. Jeg bad om en anøgning, og resultatet blev, at CF må udpege et sted indenfor sommerhusområdet til observation ovver fjorden. Stedet og områdets veje må bruges til 2 øvelser indenfor et kalenderår, men der må højest køres på vejene med 2 personvogne. Derudover må standpladsen bruges i nødvendigt omfang ved eftersøgnings- og redningsaktioner på fjorden.

CF har endnu ikke meddelt, hvor man ønsker at have denne standplads.

Pr. 1. januar 1990 ønsker Skjern Byråd ikke at være repræsenteret i foreningens bestyrelse. Det er årsagen til den vedtægtsændring, vi skal behandle senere i dag.

Fjordfredningen skal revideres i år, og bestyrelsen fik på sidste generalforsamling den opgave, st få fredningen lempet.

Det har foreløbig reesulteret i de skrivelser, der hænger henne på væggen, men desværre har ingen af adressaterne haft energi til at svare.

Wind-surfer dispensationen er efterhånden en parodi. Skov- og naturstyrelsen har de sidste 3 år ikke svaret på ansøgningerne, og ingen fortæller, hvorfor de orange bøjer ligger ude på fjorden. Det er også tilfældet i år.

De 4 lokale medlemmer af fjordudvalget skrev den 19. januar i år til Skov- og Naturstyrelsen. Man ønskede at få indkaldt til et møde i fjordudvalget, så man kunne drøfte en evt. effekt af fredningen, inden revisionen skulle finde sted.

Hvis styrelsen har svaret os, er brevet desværre gået tabt under forsendelsen.

Vi vestjyder er åbenbart luft for Skov- og Naturstyrelsen. De interesserer sig i hvert fald mere for vandet, end for os.

Jeg er overbevist om, at Skjern Byråd mente det alvorligt, da man fremsatte ønsket om et fjordudvalg i diverse skrivelser til Fredningsstyrelsen den 15. december 83 og den 18. juni 84.

Der var 2 læserbreve i "Skjern Dagblad" den 20. november 89. Idet ene skrev Socialdemokratiets byrådskandidat Else Pedersen bl.a.: En styrkelse af turismen i Skjern Kommune vil komme handelen og det øvrige erhvervsliv til gavn, og sidst men ikke mindst, vil det fremme beskæftigelsen. Endelig er turismen af stor samfundsøkonomisk betydning.

Socialdemokratiet i Skjern går således ind for, at Skjern Kommune udbygges som turistområde.

Det andet læserbrev var skrevet af Venstres byrådsmedlem N.K. Kristensen. Han skrev bl.a.: Derved får Venstres kommende byrådsgruppe kontakt og føling med meget store dele af kommunen, og det er vigtigt for os i Venstre, da vi ønsker, at borgernes synspunkter skal høres, inden beslutningerne træffes.

Venstre og Socialdemokratiet har flertal i Skjern Byråd, og med den holdning de 2 partier giver udtryk for, er jeg overbevist om, at Byrådet vil støtte Stauning-foreningernes ønsker m.h.t. den kommende fredningsrevision.

Denne støtte er af afgørende betydning for resultatet af de kommende forhandlinger.

Det brev, som Skjern Kommune har sendt til Stauning-foreningerne den 23. maj i år, viser heldigvis, at Byrådet ikke sover i timen denne gang, men følger sagens udvikling med opmærksomhed.

Bestyrelsesmøde den 14. april 1990.

Henning Hansen sendte afbud p.gr.a. sygdom.

Niels Ole Petersen blev budt velkommen som afløser for det kommunale medlem.

Formanden redegjorde kort for den nuværende status m.h.t. de 4 uafklarede byggesager. Man afventer begivenhedernes udvikling.

Kriminalpolitiet havde sendt en skrivelse om "Operation Mærkning." Skrivelsen sendes ud til alle medlemmer sammen med indkaldelsen til den kommende generalforsamling.

Kassereren havde fået alle kontingenter i hus på nær 2 stk, som tages under behandling til næste år.

Kassebeholdningen er på 67852 kr.

Stauning Maskinstation havde renoveret vejene, og gjort det til en rimelig pris. Man besluttede, at vejene skal slæbes een gang inden sæsonens start.

Bestyrelsen manglede en tilbagemelding fra festudvalget. Sagen undersøges, fordi vedtægternes §11 helst skal respekteres.

Der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, fordi Skjern Kommune vil spare at være repræsenteret i grundejerforeningens bestyrelse.

Forslaget blev, at §7.3 får følgende ordlyd: Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen med 1 medlem fra hver af vejene Hyben- Syren- Gyvel- og Klitrosevej. Det femte medlem vælges fra een af de foran nævnte veje, såfremt Brombær- eller Enebærvej ikke ønsker en bestyrelsesplads.

Ordlyden af § 7.4: Der vælges 5 suppleanter til bestyrelsen efter samme retningslinier som valget af bestyrelsesmedlemmer.

Beplantning skal foretages på Syrenvej, men det kræver en dispensation fra strandbyggelinien.

Kaj Bjerg skulle undersøge et plantningsproblem på Hybenvej.

Næste års kontingent foreslåes uændret.

Bestyrelsesmøde

mandag den 4. juni 1990.

Bestyrelsen mødte fuldtallig. Der blev ikke ændret i de enkelte medlemmers funktion i bestyrelsen.

Formanden sørger for et nyt eksemplar af vedtægter, samt underskrift og godkendelse i Skjern Kommune.

Der skal indkaldes til bestyrelsesmøde, når der kommer et udspil til forhandlinger om fjordfredningen.

Lindy Madsen blev kontaktmand til festudvalget. Han skulle også undersøge eventuelle bestemmelser m.h.t. brand.

Slæbning af vejene blev stillet i bero til efter sæsonen, fordi der stadig køres meget stærkt af enkelte personer.

Et medlemsforslag, der ikke blev behandlet på generalforsamlingen fordi forslagsstilleren ikke var til stede, skulle undersøges af formanden. Det drejer sig om fartdæmpende foranstaltninger, lavet af store brøndrør, stillet forskudt på vejen. Såfremt denne form er mulig, kan det forelægges næste års generalforsamling.

Kaj skulle sørge for slåning af græs på fællesarealerne.

Køb af nogle fællesarealer skulle Kaj og Max undersøge efter ferien.

Der blev også drøftet køb af skilte, som advarer mod brandfare i området.

Bestyrelsesmøde den 21. september 1990.

Der var afbud fra Henning Hansen p.gr.a. sygdom.
Formanden havde aftalt plantning med Skovfoged Moses i.h.t. den tilladelse, som Amtsfredningsnævnet havde givet på Syrenvej. Der plantes foråret 91.
Landinspektør Knudsen, Ringkøbing havde opmålt og afmærket stien mellem Hybenvej 30 og 32 samt sendt en meddelelse til ejeren af Hybenvej 30. Lindy har fjernet det kvas, der spærrede stien.
Kaj oplyste, at der manglede 31 kontingentindbetalinger.
Formanden er indkaldt til møde i Fjordudvalget. Skov- og Naturstyrelsen har sendt et forslag til revision af fjordfredningen, men bestyrelsen var enige om, at fastholde det oplæg som Stauning-foreningerne havde foreslået i skrivelsen af 10. oktober 1989.
Bestyrelsen besluttede at købe et stykke fællesareal af Hanney Petersen.
Kassereren og formanden skulle ordne de afsluttende forhandlinger.
Bestyrelsen skal til foråret kontrolere alle stier i området, og evt. sørge for, at de er farbare for gående færdsel.
Fjordstien trænger også til renovering. Formanden taler med Skjern Kommune.
Bestyrelsen havde en del bemærkninger til det udkast til en ny lokalplan, som Skjern Kommune havde sendt. Formanden skulle skrive til kommunen og gøre foreningens synspunkter gældende. Brevet vedlægges som bilag A og B.
Eventuelt berørte vedligehold af vejene, som formanden skulle aftale med Kr. Astrup. De resterende nr-galger på Gyvelvej ville Lindy grave ned.

106A

Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand.

Esbjerg, den 9. oktober 1990.

Teknisk Forvaltning,
Skjern Kommune!

Forslag nr 1 til lokalplan nr 6A!

Grundejerforeningens bestyrelse har drøftet det tilsendte forslag og har følgende kommentarer.

Pkt 1.0 - 3.3 - 9.1:

Ordene "Offentligt tilgængelige" slettes.

Bestyrelsen kan ikke godkende, at fællesarealerne har status som offentligt tilgængelige, fordi pkt 11.3 pålægger grundejerforeningen etablering, drift og vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer.

Hvem skal rydde op, gøre rent og udbedre eventuelle skader, hvis een af kommunens skoler har haft en udflugt e. lgn. til områdets fællesareal?

Det skal grundejerforeningen i.h.t. pkt 11.3 og det kan ikke være rimeligt.

Fællesarealer for lokalplanområdets beboere skal af besøgende efterlades i samme stand som ved ankomsten. Det forhindrer ikke, at fællesarealerne bruges, men det bliver brugeren, der sørger for oprydning og udbedring af evt. skader.

Pkt 9.1:

Efter sidste ord fællesarealer tilføjes "for lokalplanområdets beboere."

Pkt 3.4:

Der tilføjes: Bebyggelsen skal godkendes af grundejerforeningens generalforsamling.

Områdets beboere skal have indflydelse på, hvad der bliver bygget i området. Det er kedeligt, hvis Skjern Kommune giver byggetilladelse til en iskiosk, som sommerhusejerne ikke ønsker.

Pkt 7.2:

Et samlet bruttoetageareal på 100m^2 er for lidt. Især da udestuer og overdækkede terrasser også er med i dette areal. Det kan nævnes, at 82% af grundene på Klitrosevej vil få reduceret boligarealet efter denne bestemmelse.

Da det samtidig er meget få grunde, der er over 1200m^2, er der ikke grundlag for denne begrænsning. Fastholdes dette pkt, bør det forelægges på grundejerforeningens generalforsamling, så beboerne har lidt indflydelse på området.

Pkt 7.7:
Idet der henvises til grundejerforeningens brev af 25. juni 1989 ang. ændring af lokalplanen m.h.t. taghældningen på udestuer, henledes opmærksomheden på den graduering, som er ønsket og vedtaget på en generalforsamling. Det har betydning for et lille sommerhus, om udestuen må bygges $2m^2$ større.
Det er nok en fordel, hvis tilbygninger med opholdsrum ændres til udestuer, så der ikke bygges f. eks. køjerum med fladt tag.
Pkt 9.6:
Sidste sætning ændres til: samt indregistrerede campingvogne.
Formuleringen "herunder uindregistrerede campingvogne" kan ikke forhindre, at en gammel campingvogn med plader bliver stillet på en ubebygget grund, hvor der ikke er adgang til vand og toilet, men kun "Kratluskeri."
Generalforsamlingen besluttede i 1989, at den eneste form for campingvogne, man ønskede at se i området, var som besøg ved et beboet sommerhus, så der var mulighed for at benytte husets sanitære installationer.

Desuden vil grundejerforeningen gerne orienteres om eventuelle dispensationer, som bliver givet af Skjern Kommune.
Bestyrelsen skal rette sig efter de beslutninger, der bliver taget på en generalforsamling, når et problem bliver forelagt til afgørelse.
Det bevirker, at der er enkelte ting i dette lokalplanforslag, som skal vedtages på grundejerforeningens generalforsamling, såfremt den foreslåede formulering skal anvendes.

p.b.v.

Max H. Clausen
Formand

BESTYRELSESMØDE
9. december 1990.

Der var afbud fra Henning Hansen.
Halby-lodsejerne Stig Wiberg, Nikolaj Iversen og Vagn Førresdahl deltog i mødet, fordi man skulle drøfte kommunens forslag til ændring af lokalplanen.
Lodsejerne ville gerne have noget mere "Fut i Fejemøget", idet man håbede, at det kunne stimulere grundsalget.
Man enedes om, at følge den linie i lokalplanændringen, som bestyrelsen havde anlagt i skrivelsen af 9. oktober 1990 til kommunen.
Skrivelsen er vedlagt som bilag.

BORGERMØDE
17. december 1990.

Niels Ole Pedersen, Kaj Bjerg og Max Clausen deltog fra bestyrelsen og Skjern Kommune var repræsenteret af Egon Søgård og Susanne Birkeland.
Desuden deltog ca 15 af grundejerforeningens medlemmer.
Susanne Birkeland redegjorde for lokalplanens ide og indhold, bl.a. at det ikke er muligt at forbyde tilstedeværelsen af indregistrerede campingvogne i området.
Wiberg ville have et område udlagt til fællesaktiviteter for området. Holger Jensen foreslog et område i den side, der vender ud mod bunkersområdet.
Lodsejerne og grundejerforeningen enedes om at tage en forhandling om dette spørgsmål, og derefter lave en indstilling til kommunen.

Niels Ole Pedersen
Kaj Bjerg

Bestyrelsesmøde

lørdag den 5. januar 1991.

I mødet deltog Kaj, Lindy, Niels Ole og Max. Man drøftede, hvordan foreningen kunne imødekomme Wibergs ønsker m.h.t. mulighed for at afvige fra den gældende lokalplan m.h.t. bygningers udformning.
Mødet fortsatte med deltagelse af Nic. Iversen, Vagn Førresdahl, Stig Wiberg, Knud Håhr og Holger Jensen. Wiberg ønskede mulighed for at bygge minigolf, tennisbane, svimmingpool og kiosk til fælles brug i forbindelse med en lidt ændret samlet bebyggelse. Man blev enige om, at disse fællesaktiviteter kunne placeres ved områdets sydøstkant ind mod bunkersområdet.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

Teknisk Udvalg, Skjern Kommune.

Møde den 14. januar 1991.

I mødet deltog planlægningsarkitekt Susanne Birkeland, Stadsingeniør Gregersen, Formand i T.U. Egon Søgård, Stig Wiberg, Holger Jensen og Max Clausen.
Wiberg forelagde en omfattende byggeplan for området øst for Syrenvej. Det var en plan, som han ikke tidligere havde omtalt, men Wiberg kunne ikke redegøre for planen i detailjer. Kun nogle store meget løse træk.
Gregersen foreslog, at Wiberg fik fat i planens bagmænd og noget mere udførligt materiale, samt at man mødtes igen en uge senere.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

Fjordudvalget.

Møde den 16. januar 1991.

I mødet deltog Karl Jensen, Ejgil Eybye, Max Clausen, Kr. Bjerregårs og Stig Wiberg.
Emnet var Skov- og Naturstyrelsens udkast til en revision af fjordfredningen. Man enedes om et udspil og indholdet af den fælles indsigelse. Ejgil skulle bestille Sognegården til et møde med Stauning-foreningerne. Max skulle skrive den indsigelse, man ville forsøge at få opbakning til, samt indkalde de forskellige foreninger.

Teknisk Udvalg, Skjern Kommune.

Møde den 21. januar 1991.

I mødet deltog Susanne Birkeland, Gregersen, Egon Søgård, Max H. Clausen, Stig Wiberg, Wibergs plankonsulent, Knud Håhr, Holger Jensen, Nic. Iversen og Vagn Førresdahl.
Konsulenten redegjorde for byggeplanerne med slides og O-H. Det var fællesanlæg centreret om kanonstillingen og ca 75 huse, placeret i stråler ud fra fællesanlægget. Husene skulle sælges eller udlejes, indtil salg fandt sted. Der var på nuværende tidspunkt ikke økonomi bag planerne.
Wiberg fik en frist på 2 uger til tegning over vejenes placering.

O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O

Teknisk Udvalg, Skjern Kommune.

Møde den 23. januar 1991.

Max Clausen havde møde med Gregersen og Birkeland ang. lokalplanen.
Der var indsigelse fra Stavø, Hybenvej 30. Max Clausen mente, at placeringen af stier skulle fastholdes. Grundejerforeningens indsigelse til lokalplanen blev afleveret. Indsigelsen er vedlagt som bilag A B og C.

O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O

Stauning Fjordudvalg.

Møde den 25. januar 1991.

Lindy Madsen og Max Clausen deltog i mødet med 20 repræsentanter for Stauning-foreningerne.
Ejgil Eybye indledte med at redegøre for den turistmæssige betydning for Stauning m.h.t. forretninger, skole og huspriser. Max gennemgik den gældende fredning contra Skov- og Naturstyrelsens nye forslag. Ejgil omtalte den jagtmæssige side af sagen. 3 timers diskussion endte med, at Max skulle renskrive protesten til Skov- og Naturstyrelsen, samt samle underskrifter og sørge for indsendelse samt kopier til Ringkøbing Amt og Skjern Kommune.
Protesten er vedlagt som bilag D E og F.

109 D

Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand.

Esbjerg, den 22. januar 1991.

Teknisk Forvaltning,
Skjern Kommune!

Ang. forslag nr 1 til lokalplan nr 6A.

Grundejerforeningen ønsker forslaget ændret på følgende punkter:

3.4 Bebyggelse til fælles brug, f.eks. swimmingpool, minigolf, tennisbane evt. kiosk, kan placeres på fællesarealet mellem kanonstillingen og udstykningen på Hybenvej.
I forbindelse med sådanne aktiviteter, forlænges Halbyvej langs områdets nordøstlige og sydøstlige afgrænsning, så der bliver adgang til disse anlæg og bebyggelsen på Hybenvej.

7.2 Bebyggelsesprocenten skal være uændret på 10, men samtidig sættes loft over størrelsen, så der på en grund højest kan bygges 160 m^2.

7.7 Grundejerforeningen mener, at det er udestuer og overdækkede terrasser, der skal være mulighed for at opføre med mindre taghældning end 20°.
Det er uheldigt, hvis man f.eks. kan "klistre" et køjerum med fladt tag på et eksisterende byggeri.
Foreningens medlemmer ønsker en graduering af størrelsen på tilbygninger med fladt tag, så det lille hus under 50 m^2 må opføre indtil 25 % - huse mellem 50 og 75 m^2 må højest bygge 15 m^2 og huse over 75 m^2 må bygge indtil 20 % af hovedbygningens areal. Denne graduering giver en forhøjelse af arealet ved de små huse på 2½-3 m^2.

9.6 En uindregistreret campingvogn er selvfølgelig også et køretøj, ingen tvivl om det. Derimod hører den indregistrerede campingvogn på en ubebygget grund ikke hjemme i et sommerhusområde. Det er umuligt at opfylde de sanitære minimumskrav.

11.3 "Etablering" skal slettes, fordi det ikke er Grundejerforeningen, der skal sørge for anlæg af nye veje.

Grundejerforeningen har den holdning, at området skal være et roligt sted. Vi vil selvfølgelig gerne have turister, og da et tilplantet område kan huse mange mennesker uden at virke overfyldt, har foreningen i løbet af de sidste 15 år plantet træer for ca 125000 kr. Træerne vokser godt, så nu må vi gøre lidt for turisterne.

Fremtiden hedder aktiv ferie. Derfor må vi sørge for, at lokalplanområdets største og vigtigste aktiv - **Ringkøbing Fjord** - kan anvendes til de aktiviteter, der naturligt er forbundet med vand, primært sejlads og fiskeri.

Desuden skal der i området være en plads til minigolf, tennis, legeredskaber og evt. nogle borde og stole ved en kiosk.

Disse ting kan på en charmerende måde passes ind i det kuperede terræn, der er på det foreslåede sted. Samtidig ligger stedet i kanten af området, så eventuelle gener berører et mindre antal beboere. Desuden er de tilstødende grunde ikke bebygget, så evt. købere ved, hvad de får til nabo.

En øget byggeaktivitet i området er forbundet med luksussommerhuse, der er atraktive for lejerne, fordi disse huse har alle de faciliteter, som mange mennesker stadig drømmer om.

En bebyggelsesprocent på 10, max. størrelse på 160 m^2 samt mulighed for at lægge 2 normalgrunde sammen, giver plads til disse huse, uden at husene virker dominerende, når beplantningen vokser op.

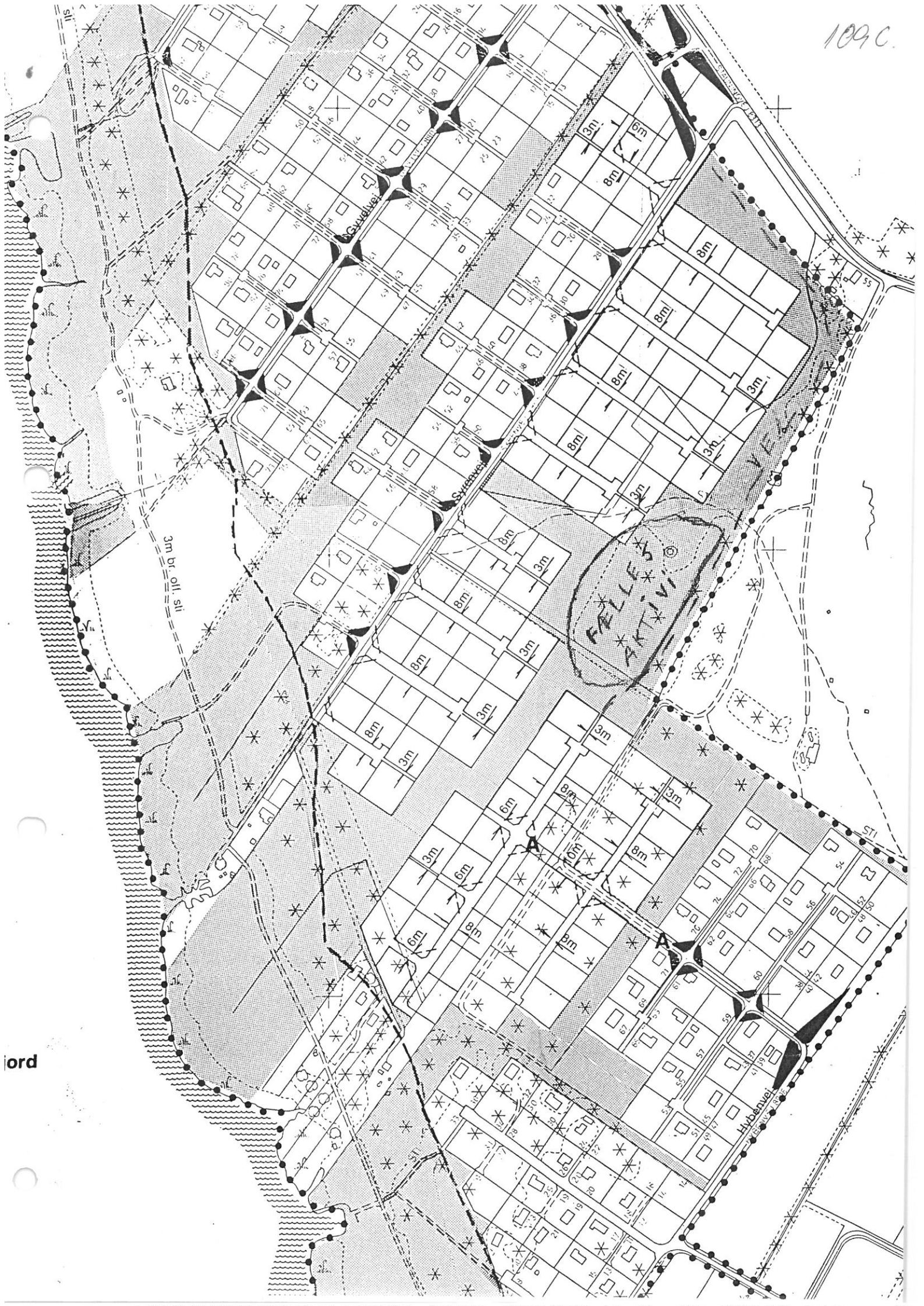
Grundejerforeningen mener, at formuleringen "uindregistrerede køretøjer" også omfatter uindregistrerede campingvogne, sålænge der er hjul på dem. Bliver vognen klodset op, evt. uden hjul, er det derimod en form for beboelse.

I løbet af få år vil der komme et stort antal autocampere på vejene. Det er i orden, at en autocamper holder ved et lejet hus, men de sidste par år har der været nogle overnatninger i autocampere på fællesarealet, bunkersområdet og langs fjordstien.

Det er nu, vi skal finde en løsning på dette problem. Måske ved henvisning til en lille autocamperplads bag een af Halbygårdene.

p.b.v.

Max H. Clausen


109C.
Gyrvelvej
Syrenvej
Hybenvej
3m br. off. sti
FÆLLES AKTIVI
A
A
STI
3m
6m
8m
10m

jord

1090

Stauning, den 28. januar 1991.

Ringkøbing Amt!
Skjern Kommune!

Ang. udkast til fredningsbekendtgørelse for Ringkøbing Fjord af 2. okt. 1990.
Hermed kopi af den indsigelse mod ovennævnte udkast, som Stauning-foreningerne har sendt til Skov- og Naturstyrelsen.
Det er betænkeligt, at §8 i Skov- og Naturstyrelsens udkast er formuleret, så fjordens brugere ikke kan stole på, at de fritidsaktiviteter m.h.t. sejlads og fiskeri, som er tilladt i dag, også er det i næste uge.
Vi er bange for, at Skov- og Naturstyrelsen har det langsigtede mål, at få et totalt færdselsforbud på Stauning Grund.
Bekendtgørelsens §8 gør det muligt at lave små midlertidige begrænsninger, som løbende forlænges, udvides og efter nogle år gøres permanente.
Det henstilles til Amt og Kommune, at man nu sørger for at blokere denne mulighed, inden det er for sent.

På Stauning-foreningernes vegne:

Kr. Bjerregård | Stig Wiberg | Ejgil Eybye | Max H. Clausen

109 E

Stauning, den 25. januar 1991.

Skov- og Naturstyrelsen,
Slotsmarken 13,
2970 Hørsholm!

Ang. udkast til fredningsbekendtgørelse for Ringkøbing Fjord af 2. okt. 1990.
Med henvisning til ovennævnte udkast til revision af fjordfredningen - modtaget den 20. december 1990 - har undertegnede foreninger i Stauning følgende indsigelse til udkastet.

§3.2 Fredningsbekendtgørelsen indeholder en bestemmelse om, at sejlads med hund og afladt skydevåben er tilladt i de jagtfrie områder. Det er et fremskridt, men vi kan ikke acceptere placeringen af de jagtfrie områder. Det spørgsmål vender vi tilbage til, når jagtlovens revision og de deraf følgende ændringer er på plads i løbet af 3-4 år.

§4. Det bør være tilladt at sejle uden brug af motor indtil 500 m ind i 1000 m zonen ved Klægbanken i forbindelse med erhvervs- og fritidsfiskeri.
Der er ikke grundlag for at skelne mellem erhvervs- og fritidsfiskeres rettigheder på Haurvig Grund. Det er en påstand uden beviser, at fritidsfiskere forstyrrer fuglene mere end erhvervsfiskere.

§5. Windsurfing er tilladt ud for sommerhusområdet Stauning Vesterstrand, men da det selvfølgelig gælder hele området, bør den sydlige begrænsning, der er vist på kortbilaget, placeres det rette sted. Desuden bør områdets mindste bredde ved Halby Havn være 500 m.

§6.2 Det er en forskelsbehandling, når der er en hastighedsbegrænsning i Stauning sejlrende, fordi det her drejer sig om en strækning på godt 3 km, medens de andre sejlrender kun har 500 m med begrænsning.

§8. Skal ændres, så fredningsbestemmelserne ikke kan skærpes med kort varsel. Denne paragraf gør det umuligt at planlægge byggeri eller anden aktivitet i sommerhusområdet, når fremtiden er så usikker.
Fjordudvalget, Kommunen og Ringkøbing Amt skal høres, inden Skov- og Naturstyrelsen kan ændre fredningsbekendtgørelsen.

§10 Naturreservat Klægbanken bør kun omfatte 1000 m zonen rundt om øen. Vi er meget betænkelige ved fremtiden, hvis Stauning Grund får status som naturreservat, p.gr.a. den risiko der er for en gentagelse af Klægbankens historie. Den ene lille restriktion blev lagt ovenpå den anden, og nu er der et totalt færdselsforbud ved Klægbanken. Det må ikke ske med Stauning Grund. Der er i dag plads til både mennesker og fugle. Det skal der også være i fremtiden.

§20 Fredningsbekendtgørelsens revision bør udskydes til 1997, fordi en 5-års periode er det mindste, hvis der skal være en mulighed for at bedømme evt. ændringer i fjordens tilstand. Til den tid kan man også tage hensyn til nye bestemmelser i den reviderede jagtlov.
Fjordudvalget bør fortsætte, men der skal være plads til en kommunal repræsentant. Kommunerne og lokalbefolkningen har i fjordudvalget en mulighed for at blive orienteret om fredningens betydning for fuglelivet.
Fjordudvalget skal indkaldes til møde mindst 1 gang årligt.
Den kommende fredningsbekendtgørelse skal forsynes med flere kortbilag, bl.a. visende lokalaftaler. Misforståelser skal undgåes.

På foreningernes vegne:

Karl Jensen
Stauning Bådklub

Kr. Bjerregård
Stauning Fjordudvalg

Stig Wiberg
Halby Lodsejerne

Karen Madsen
Stauning Venstreforening

H. Andersen
Stauning Sogneforening

Carl Hammer
Stauning Sognegård

Kjeld Andresen
Stauning Brugsforening

Henry Ørts
Stauning Tiendedele

Gunnar Årup
Stauning Sogneforening

Ejnar Astrup
Stauning Lodsejerforening

Max H. Clausen
Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand

Ejgil Eybye
Stauning Jagtforening

Anders G. Jensen
Fiskeriforeningen for Ringkøbing & Stadil Fjorde

Frank Madsen
Grundejerforeningen
Stauning Strand

John Christensen
Stauning-Dejbjerg
Ungdoms- & Idrætsforening

Kopi er sendt til Ringkøbing Amtsråd og Skjern Kommune.

Bestyrelsesmøde

Lørdag den 2. februar 1991.

Der var afbud fra Lindy Madsen p.gr.a. et andet møde.
Man enedes om, at kassereren skulle splitte regnskabet lidt mere op m.h.t. foreningens indtægter, der ikke stammer fra kontingentet.
Lokalplanen har fået enkelte indsigelser bl. a. fra Hybenvej 30, ang. placeringen af en 3 m sti mellem nr 30 og 32. Det er kommunens sag at tage stilling til dette spørgsmål.
Fjordfredningen er sendt videre. Formanden foreslog lidt læserbrevsaktivitet, medens man venter på Skov- og Naturstyrelsens udspil. Henning Hansen mente ikke, at han havde tid til det, men havde iøvrigt ingen kommentarer.
Da der var mulighed for, at regnskabsåret ville slutte med en kassebeholdning på ca 60000 kr, blev det besluttet at købe 2 rutsjebaner til foreningens legepladser. Købspris ca 25000 kr. Kaj skulle tage kontakt til firmaet "KOMPAN" i Ringe, som har leveret de vippedyr, der tidligere er købt.
Da der havde været klager over, at fjordstien var så ujævn, at det var vanskeligt at færdes med en barnevogn, skulle formanden undersøge mulighederne for en regulering af stien.
Henning Hansen ønskede at træde ud af bestyrelsen, fordi han havde problemer med helbredet. Han mente, at suppleanten med fordel kunne overtage jobbet inden generalforsamlingen. Det blev vedtaget.
Bestyrelsen drøftede også klipning af de grene, der nogle steder var til gene for færdselen på områdets stier.

BESTYRELSESMØDE

Lørdag den 30. marts 1991.

Kaj Bjerg, Lindy Madsen, Niels Ole Pedersen og Max Clausen deltog i mødet. Henning Hansen er gået ud af bestyrelsen og hans suppleant - Georg Nielsen - havde sendt afbud.

Foreningen havde søgt kommunen om en istandsættelse af fjordstien. Niels Ole mente, at regulering i 1½m bredde ville være tilstrækkelig, men kommunen havde ikke svaret.

Kaj skulle undersøge muligheden for en spærring af foreningens konto, så der ikke var over 10000 kr disponibel på checkkontoen.

Ringkøbing Amt havde desværre ikke støttet Stauning-foreningerne m.h.t. revisionen af fjordfredningen. Skjern Kommune havde stort set samme holdning som Stauning.

Bestyrelsen havde nogle ændringsforslag til vedtægterne, bl.a. fordi Skjern Kommune ikke ville godkende de ændringer af vedtægterne, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 1990.

Der bliver indkaldt til ordinær og ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker en oprydning på bådpladserne, herunder bådvragene fjernet.

Georg Nielsen ønsker ikke at træde ind i bestyrelsen i den resterende del af Henning Hansens valgperiode. Det bevirker en vedtægtsændring og valg af et nyt bestyrelsesmedlem på Gyvelvej.

Man drøftede, hvem der disponerer over den stemme, der er pr kontingent, og blev enige om, at det må være et internt slagsmål mellem ægtefællerne evt. ligestillede ejere af grunden.

Lindy har fod på grundejerfesten, der skal være på Gyvelvej. Man drøftede varme og en toiletvogn.

Bestyrelsen skal sørge for klipning af grene på 3-meter stierne, samt sørge for en regulering af kørselen på fællesarealet ved Syrenvej.

BESTYRELSESMØDE

Lørdag den 27. april 1991.

Georg Nielsen og Niels Ole Pedersen var forhindret i at deltage i et hastigt indkaldt bestyrelsesmøde p.gr. a. en indstilling, som Skjern Kommune ønskede ang. lokalplanforslaget for "Stauning Vesterstrand".
Bestyrelsen var enige om den indstilling, der er vedlagt som bilag 112 A&B.
Ovenstående var eneste punkt på dagsordenen.

Børge Nielsen

Niels Ole Pedersen

112 A

Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand.

Esbjerg, den 2. maj 1991.

Teknisk Forvaltning,
Skjern Kommune.

Ang. lokalplanforslag nr. 6A.

Idet jeg takker for det tilsendte materiale, kan jeg på bestyrelsens vegne oplyse, at vi kan anbefale "Forvaltningens alternative planforslag" og principskitsen kortbilag nr 3.

Det giver en lidt afvigende udstykning af matr. nr 3cx, men ikke så meget, at det ændrer helhedsindtrykket af det samlede lokalplanområde.

Bestyrelsen er derimod meget ked af formuleringen af den sidste halvdel af pkt. 11.3, der siger: Grundejerforeningen skal desuden forestå etablering, drift og vedligeholdelse af de i pkt. 3.4 nævnte fællesfaciliteter.

Denne formulering indebærer, at et medlem på generalforsamlingen kan stille forslag om etablering af de omtalte fællesfaciliteter.

Forslaget kan vedtages, hvis forslagsstilleren f. eks. har bygget ca 25 huse og dermed råder over 1 stemme pr hus på generalforsamlingen.

Det bevirker, at alle foreningens medlemmer skal være med til at financiere forrentning, afskrivning og drift af nogle faciliteter, som de ikke ønsker og måske aldrig benytter.

På generalforsamlingen i 1986 havde et medlem stillet forslag om anlæg af minigolf, tennisbane, friluftsbad og en kiosk. Pris ca 3½ mill. kr.

Forslaget blev stemt ned, fordi medlemmerne ikke ønskede at betale ca 3000 kr i årlig kontingent til grundejerforeningen.

En lokalplan, der pålægger grundejerne medlemspligt af en navngiven grundejerforening, må ikke indeholde en bestemmelse, der kan medføre et urimeligt stort kontingent til foreningen, fordi medlemmerne skal være med til at dække underskuddet på uønskede anlæg.

Etablering, drift og vedligehold af de omtalte fællesfaciliteter kan foretages af et APS, som økonomisk er grundejerforeningen uvedkommende.

Vedtægternes §11 kan måske give mulighed for indflydelse på et sådant APS.

§11 siger: Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, bestående af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal altid være et bestyrelsesmedlem.

112 B

Pkt 7.2: Bruttoetagearealet bør ikke være mindre end 160 m², hvis der skal være fornuft i at lægge 2 grunde sammen, og derved have mulighed for at opføre et mindre luksussommerhus.

De fleste grunde i området er på 1040 m², og på disse grunde må der bygges indtil 104 m². Såfremt 2 sammenlagte grunde kun giver mulighed for at bygge yderligere 16 m², er det ikke særlig atraktivt at foretage en sådan investering.

Et hus på 160 m² vil ikke virke dominerende på en 2080 m² grund, der er tilplantet.

Bestyrelsen vil gerne vide, om "Decra" tagplader er omfattet af bestemmelsen i pkt 8.2 m.h.t. tagplader af metal?

p.b.v.

Max H. Clausen
Formand

113 E

Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand.

Esbjerg, den 7. maj 1991.

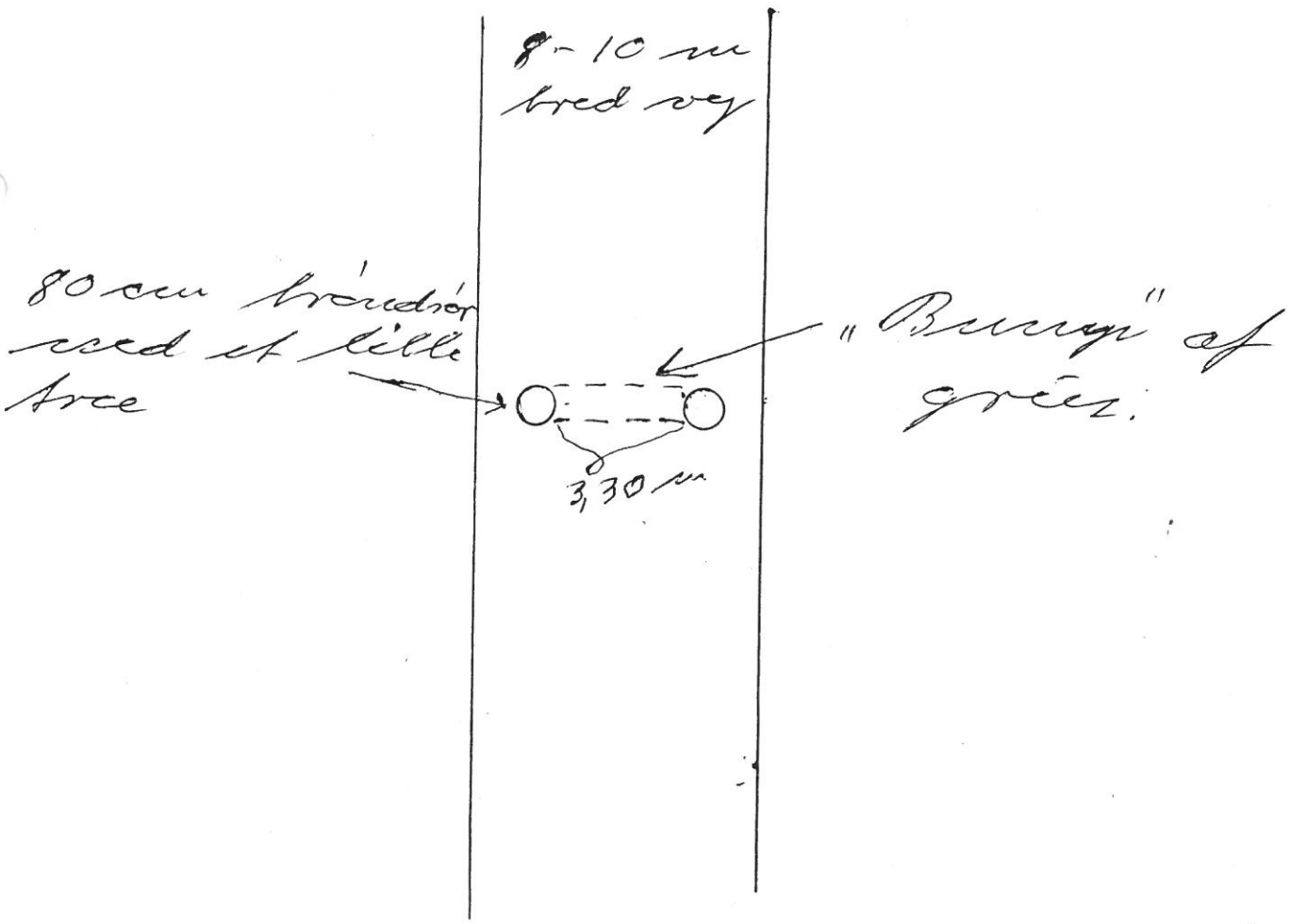
Vejafdelingen,
Skjern Kommune.

Ang. fartdæmpende foranstaltninger.

Da der stadig køres for hurtigt på grundejerforeningens private fællesveje, vil bestyrelsen gerne vide, om kommunen har indvendinger mod, at foreningen etablerer et antal "Bump" i henhold til nedenstående principskitse.
Det er planlagt at lave 4-6 anlæg på Halbyvej samt 1-2 efter behov på hver af vejene Hyben- Syren- Gyvel- og Klitrosevej.

p.b.v.

Max H. Clausen
Formand



GENERALFORSAMLING

Lørdag den 18. maj 1991.

Aksel Nielsen, Klitrosevej 24 blev valgt som dirigent. Da han havde konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne, fik formanden ordet.

Formandens beretning er vedlagt som bilag 113 A og B.

Efter nogle supplerende bemærkninger og spørgsmål ang. en bedre renovering af fjordstien, muldvarpebekæmpelse samt frygt for kloakeringstvang, hvis der blev lavet større bygninger til fællesfaciliteter eller luksussommerhuse, blev beretningen godkendt.

Regnskabet, der figurerede med en egenkapital på 42000 kr blev godkendt uden yderligere spørgsmål.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at vedtægterne blev ændret på følgende punkter:

§1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand" med område og medlemspligt ifølge den gældende lokalplan for sommerhusområdet.

1.2 Området må ikke anvendes til henstilling af indregistrerede campingvogne.

9.2 Fratræder et bestyrelsesmedlem, skal suppleanten overtage posten den resterende del af valgperioden.

§17 Foreningen kan opløses, hvis en lokalplan for området tillader det.

Formanden orienterede om konsekvenserne af disse ændringer, der blev vedtaget ved første afstemning med 33 for, ingen imod og ingen blanke.

Bestyrelsens forslag om fartdæmpende foranstaltninger på områdets veje i.h.t. vedlagte bilag 113 C blev eenstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen må anvende indtil 5000 kr til plantning efter eget skøn.

Bestyrelsen fik godkendt, at man efter annoncering i dag- og lokalblade fjerner de defekte både, der uden navn eller ejer ligger på områdets private bådpladser. Samtidig skulle politiet underrettes, så man undgik anmeldelse om tyveri.

Festudvalget, bestående af Villy Nielsen, Hans Kurt Iversen, Joan og Frede Tang Sørensen, ønskede at fortsætte og arrengere grundejerfest i 1992.

Peder Terkelsen, Klitrosevej 4 efterlyste en godkendelse af teltets placering på Gyvelvej med henvisning til hans forslag om forbud mod telt og grundejerfest på Gyvelvej. Dette forslag blev nedstemt på generalforsamlingen i 1990. Sekretæren oplyste, at han havde spurgt Brandinspektøren i Grindsted, om der var særlige forordninger m.h.t. teltets placering ved private fester. Ifølge det oplyste, må et godkendt telt med indgang i begge

ender, placeres overalt, undtagen i skove. Derefter satte Peder Terkelsen spørgsmålstegn ved Sekretærens og Formandens troværdighed, idet han ønskede protokollen forevist, inden han forlod generalforsamlingen. Det afslog Formanden med henvisning til, at referatet af generalforsamlingen endnu var i notatform.

Max Clausen og Lindy Madsen blev genvalgt og Børge Nielsen, Gyvelvej 31 nyvalgt til bestyrelsen.

Chr. Stensgård blev genvalgt som bestyrelsessuppleant og Torben Hansen, Gyvelvej 36 blev nyvalgt.

Nyvalgt revisor blev Torben Back, Gyvelvej 57 medens Søren Jepsen genvalgtes som revisorsuppleant.

EVENTUELT. Peder Terkelsen gjorde opmærksom på, at nedgarn ikke må bindes til andres pæle, heller ikke fredningspæle. Han ønskede også nedgarnene afmærket bedre, så man undgik at få dem i bådmotorens skrue.

Jørgen Jensen, Hybenvej 2 klagede over, at Renovatøren ikke fjernede alle fyldte affaldssække, idet han kun tog den sæk, der sad i stativet. Peter Terkelsen mente også, at renovationen havde været dårligere i vinter. Han ønskede, at låget skulle lukkes på stativet, når sækken var fjernet.

Formanden oplyste, at Renovatøren havde pligt til at fjerne alle ESØ mærkede sække, der stod ved affaldsstativerne.

0--0--0--0--0--0--0--0--0--0--0

Ekstraordinær generalforsamling.

Vedtægtsændringen var eneste punkt.

Ændringerne blev vedtaget med 29 stemmer for og 1 imod. 3 undlod at stemme.

Max H. Clausen
Formand

Aksel Nielsen
Dirigent

Formandsberetning 1991.

3 m stier Bestyrelsen har været ude med saksen, så de små stier, som de fleste vendepladser munder ud i, kan gøres farbare. Det har under forhandlingerne om lokalplanen vist sig, at kommunen prioriterer disse stier ret højt. Stierne giver mulighed for gående færdsel i området på tværs af fordelingsvejene. Det henstilles til beboerne ved stierne, at man klipper grenene, når de bliver for lange.

Fjordstien. Der har været fremsat ønske om at få fjordstien jævnet og stabiliseret, så der også kunne køres med klapvogne på den. Kommunen fik ønsket forelagt, men ville kun rydde evt. buske og fylde lidt i de værste huller, idet man mente, at en egentlig grusbehandling ville blive urimelig dyr. Da der stadig er en del bilkørsel på stien - navnlig ved Hybenvej - ønsker man ikke at forbedre stien og dermed få endnu flere biler på den. Grundejerforeningen kan antagelig for et rimeligt beløb få en maskinstation til at jævne stien og så græs på den, men hvad hjælper det, når der stadig er uvedkommende trafik på stien.

Legepladser. Der var lidt penge i kassen, så bestyrelsen har udvidet lidt med aktiviteter på de 2 af områdets legepladser. Den tredie kommer for tur på et senere tidspunkt.

Fællesarealer. Bestyrelsen og navnlig formanden har den holdning, at de arealer, som foreningen i.h.t. lokalplanen skal vedligeholde, bør foreningen også være ejere af.

Det blev i efteråret muligt at købe 8855 m^2 fællesareal mellem Klitrosevej og Brombærvej for 20000 kr + omkostninger, dog med loft over omkostningerne højest 8000 kr. Når der bliver udstykket på Brombærvej, skal der afgives 3 spidser til nogle grunde. De 3 spidser udgør samlet ca ½ grund.
Samtidig er der tinglyst en servitut, som siger at Førresdahl eller en senere ejer af den pågældende matr., har ret til at bestemme hvornår og til hvilken pris grundene skal sælges; men skal til gengæld afstå en forholdsmæssig andel af nettoprovenuet til grundejerforeningen, der ikke kan nægte at afstå den pågældende del af fællesarealet.
Det er antagelig en langtidsinvestering.

Fjordfredningen. Langt om længe kom der et udspil fra S & N. Der var et møde

i Fjordudvalget den 27. september, hvor der blev gjort rede for S & N ideer, som lå ret langt fra det, vi kunne acceptere.
Den 18. DEC kom udspillet med forskellige stramninger, bl. a. et forbud mod WS på Sandene i det NW-hjørne af fjorden med følgende kommentar: Den foreslåede regulering er af forebyggende karekter, da der ikke er nogen aktuel konflikt på stedet.
Det er nok fjordfredningen i en nøddeskal: Den er ikke nødvendig, men S & N mener at det er rart at have den, hvis der f. eks. skulle blive for meget færdsel et eller andet sted.
Der er dog een lempelse: WS dispensationsområdet ud for Stauning Vesterstrand er et permanent WS område med en korridor nord om Klægbanken.
Skjern Kommune ønskede Stauning-foreningernes udtalelse, så man kunne skele til den, når T U skulle behandle sagen.
Vi protesterede mod 7 punkter i S & N forslag til revision af fredningen, men da der ikke er nogen afgørelse endnu, vil jeg henvise interesserede til at læse de kopier, der er klæbet fast på bordet derovre.
Ringkøbing Amtskommune skrev den 24. januar til S & N at man ikke havde bemærkninger til det fremsendte udkast til revision af fjordfredningen.
Skjern Kommune støttede stort set Stauning-foreningerne, navnlig m.h.t. §8, hvor vi ønsker at Amt. Kommune og Fjordudvalg skal høres, inden fredningsbekendtgørelsen kan ændres.

Lokalplanen er også til revision i år. Denne sag startede i oktober måned, men er ikke færdig endnu. Hvad det ender med, kan jeg på nuværende tidspunkt kun gætte på, men det bliver antagelig den ønskede mulighed for at bygge udestuer med fladt tag og carporte indtil 2½ m fra skel kommer med i lokalplanen.
Desuden skal evt. fællesfaciliteter bygges på området ind mod bunkeren ved Syrenvej og kun på dette sted.
Det bliver antagelig muligt at lægge 2 grunde sammen til een, og dermed bygge et lille luksussommerhus, men ikke over 160 m^2.

Det er den uklare stilling i øjeblikket, men det forventes, at Kommunen udtaler sig i næste måned.

BESTYRELSESMØDE

Mandag den 20. maj 1991.

Bestyrelsen mødte alle mand. Formanden bød velkommen til det nyvalgte medlem Børge Nielsen, Gyvelvej 31. Børge Nielsen fik den ledige post som næstformand i bestyrelsen.
De ændrede vedtægter blev underskrevet af bestyrelsen, hvorefter formanden sørger for kommunens godkendelse.
Formanden skulle lave aftale med Kr. Astrup om udførelse af de "Bump", som blev vedtaget på generalforsamlingen.
Der skulle annonceres i nogle lokale blade om fjernelse af evt. bådvrag fra foreningens ophalepladser ved fjorden. Vragene skal være fjernet inden 15. juni.
Klipning af 3-meter stierne er i rimelig stand.
Bestyrelsen vedtog at opsætte skilte med "Camping forbudt" på steder, hvor vejene munder ud i fællesarealer.

BESTYRELSESMØDE

Søndag den 25. august 1991.

Bestyrelsen var mødt fuldtallig. Formanden oplyste, at lokalplanen var lagt i mølpose ved kommunen p.gr.a. et stort arbejdspres med andre planer. Fjordfredningen lå også stille, idet der ikke var reaktioner fra Skov- og Naturstyrelsen.

Knud Agger, Skjern ville have erstatning for en mistet lydpotte, som han mente, at "Bump'ene" på områdets veje var årsag til. Sagen går til grundejerforeningens ansvarsforsikring.

Kassereren oplyste, at foreningen p.t. har en kassebeholdning på 11000 kr

Formanden skal sørge for en ændring af "Bump'ene" på Halbyvej, så de bliver længere end en personbil. Desuden skal formanden undersøge, om der er særlige regler for "Bump" samt muligheden for at lukke udkørselen fra Syrenvej til Halbyvej. "Ujævn vej" skilte sættes op.

Generelt skulle plantning vente til næste år, undtagen en tilplantning af de cementrør, der står i forbindelse med vejenes "Bump."

Slattefesten blev bestemt til den 12. oktober. Lindy skal finde en vært.

Bestyrelsen vedtog, at der ikke skal betales kontingent for umatrikulerede grunde i området.

Formanden skal klare et problem med en grundejer, der har fået en forkert kontingentopkrævning.

Niels Ole Pedersen

Kurt Bjerg

BESTYRELSESMØDE.

Søndag den 10. november 1991.

Der var afbud fra Børge Nielsen og Lindy Madsen.
Formanden orienterede om foreningens vedtægter, der havde gemt sig i en krog på Skjern Rådhus. hvor en større eftersøgning var sat i gang.
En skadesag m.h.t. et udstødningsrør på en bil, cirkulerede stadig mellem forsikringsselskaberne.
Lokalplanen er ved at blive en hastesag, fordi det snart er et år siden, at sagen startede. Kommunen overvejer nu et slutspil.
Kr. Astrup skal køre grus på og jævne vejene. Lindy sørger for plantning i kummerne langs vejene.
En beboer i Stauning har givet tilbud på huseftersyn i vinterhalvåret.
Bestyrelsen accepterede tilbudet om eftersyn af alle huse i området, formedelst 3 kr pr hus pr gang, og 8 eftersyn i denne vinter.
Generalforsamlingen skal derefter afgøre, om ordningen skal fortsætte. Medlemmerne skal orienteres om den aftalte ordning, og formanden skal sørge for advarselsskilte i området.

Børge Nielsen

BESTYRELSESMØDE.

Lørdag den 22. februar 1992.

Der var afbud fra Niels Ole Petersen.
Formanden orienterede om resultatet af 4 vintereftersyn. Der havde været 5 åbne udhusdøre, 2 åbne vinduer, 1 udhusdør brudt op og lys i 2 huse. Der havde været tilkendegivelser fra husejerne både for og imod vintereftersynet. Ornitologisk forening i Ringkøbing havde forespurgt, om benyttelse af fjordstien og evt. parkeringsmuligheder. Sagen mellem Knud Agger og Hafnia er endnu ikke afsluttet. 30 ugers udlejning af sommerhuse er antagelig i underkanten.
Kassebeholdningen er på 32000 kr.
Formanden havde gennem Advokat Skovborg Andersen budt 10000 kr + sagsomkostninger - total 20-22000 kr for fællesarealerne på Gyvelvej. Bestyrelsen ville godkende en pris på højest 5000 kr mere.
Skjern Kommune havde godkendt foreningens vedtægter med undtagelse af § 1.2, som Planstyrelsen mener, er omfattet af "Lov om sommerhuse og campering." Bestyrelsen tager stilling til dette på næste møde.
Lokalplanen ligger stadig i mølpose, men nu er der gået så lang tid, at der skal en ny høringsrunde til. De væsentlige ændringer - afstand på 2½ m til skel for garager og udhuse samt fladt tag på udestuer bliver af Kommunen givet som en generel dispensation.
Fjordfredningen er stadig ubesvaret af Skov- og Naturstyrelsen.

BESTYRELSESMØDE

Søndag den 19. april 1992.

Bestyrelsen mødte alle mand.

Formanden redegjorde for forhandlingerne med Stig Wiberg ang. køb af fællesarealerne ved Gyvelvej. Købet blev opgivet, fordi Wiberg forlangte en urimelig høj pris.

Bestyrelsen havde givet dispensation til en tilbygning med fladt tag på Gyvelvej 8, fordi det oprindelige hus var opført sådan.

Kassebeholdningen var på 27800 kr og Kaj Bjerg udarbejder et budget for det kommende år.

Skjern Kommune har godkendt foreningens vedtægter med undtagelse af §1.2. Kommunen valgte at følge Planstyrelsen, der i 1986 traf den afgørelse, at indregistrerede campingvogne er omfattet af "Lov om sommerhuse og camping". Da disse bestemmelser ikke dækker behovet for orden i området, bl.a. på det sanitære område, besluttede bestyrelsen at slutte slagsmålet med Skjern Kommune om ordlyden af foreningens vedtægter.

Landinspektøren skulle afsætte skel på Klitrosevej, inden der blev endelig ryddet og plantet langs fjorden.

Vejene skal gøres i stand inden pinse.

Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen skal tage stilling til vintereftersyn, telefonboks og grundejerfest.

Kaj Bjerg træder ud af bestyrelsen, da han ikke er grundejer i området.

Niels Ole Pedersen ønsker ikke genvalg.

Eventuelt drejede sig om fjernelse af de 2 sidste bådvrag.

GENERALFORSAMLING.

Lørdag den 6. juni 1992.

Aksel Nielsen, Klitrosevej 24 blev valgt som dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Formandens beretning, der er vedlagt som bilag 120A og B blev godkendt med nogle ønsker om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Hybenvej, samt flere "Bump" på de andre veje, så der højest er 100 m mellem "Bumpéne," fordi der stadig køres for hurtigt på områdets veje.

Kassereren forelagde regnskabet. Nogle medlemmer mente, at der blev brugt for få penge på vejvedligeholdelse, fordi Halbyvej er meget hullet, navnlig mellem Gyvelvej og Stauningvej. Regnskabet og budget for næste år blev godkendt.

Bestyrelsen havde et forslag om vintereftersyn til behandling. Formanden redegjorde for resultatet af sidste vinters eftersyn og pris. Der var delte meninger om behovet, andre ville ikke have en fremmed til at kigge ind af vinduerne. En husejer var ked af, at opsynsmanden fik en kopi af adresselisten og endelig mente en husejer, at bestyrelsen traf beslutninger hen over hovedet på medlemmerne.

Forsamlingen ønskede skriftlig afstemning om der skulle være vintereftersyn: 24 stemte for - 9 imod og 1 stemte blank ialt 34 stemmer.

Bestyrelsen havde et forslag om etablering af en mønttelefon i området. Jydsk Telefon skønnede, at en mønttelefon ikke kunne indtjene 35000 kr pr år, og ville derfor ikke foretage opsætning og drift.

Grundejerforeningen havde mulighed for at stå som økonomisk garant for telefonen. Det koster 15000 kr for leje af telefonen og 2200 kr til abonnement + samtaler. Forslaget blev forkastet, idet generalforsamlingen ikke mente, at der var et behov, som havde et rimeligt forhold til denne investering.

Bestyrelsen må bruge indtil 20000 kr til beplantning i det kommende år. Stedet er efter eget skøn, men der var ønske om efterplantning langs skellet ind til Gyvelvej.

Der var ønske om at holde grundejerfest til næste år, og festudvalget, der består af Willy Nielsen, Hans Kurt Iversen og Joan og Frede Tang Sørensen påtog sig opgaven.

Peder Terkelsen ønskede faste regler for, hvor der må holdes grundejerfest i området, idet han mente, at festudvalg og bestyrelse trak medlemmerne ind i et solidarisk ansvar, hvis der f.eks. brændte nogle huse, og

evt. skete personskade i forbindelse med en grundejerfest, hvor foreningens erhvervsansvarsforsikring fralagde sig erstatningspligten med henvisning til forskellige ulovligheder ved arrangementet.

Denne mulighed blev tilbagevist af et medlem, der er assurandør. Et andet medlem gjorde opmærksom på, at husenes pligtige brandforsikring skulle dække skaderne på husene.

Da den samme sag også drøftedes sidste år, vil bestyrelsen skaffe en skriftlig redegørelse over brandtekniske og politimæssige bestemmelser vedrørende afholdelse af sådanne fester.

Kontingentet blev vedtaget at være uændret 250 kr pr år.

Kaj Bjerg kunne ikke genvælges, da han ikke længere er grundejer i området. Niels Ole Pedersen ønskede ikke genvalg.

Nyvalgt til bestyrelsen blev Carsten Hansen, Hybenvej 76 og Leif Nielsen, Hybenvej 57.

Kristian Nielsen, Peder Pedersen og Henrik Hartz genvalgtes som suppleanter.

Erik Muff genvalgtes som revisor og Peter Madsen nyvalgtes som revisorsuppleant.

Eventuelt. Der var ønske om at få slået græs på fællesarealerne 2 gange om sommeren. Skilte ved fjordstien på 3 sprog. Gadelys. En husejer stillede sin telefon med medløbstæller til rådighed for området. Ændring af vej, så overfladevand ikke løber ind på grunden. Sti til fjorden på Hybenvej. Flere legeredskaber. Forslag fra medlemmerne, som skulle behandles på generalforsamlingen, skulle sendes ud til alle sammen med indkaldelsen.

Max H. Clausen
Formand

Aksel Nielsen
Dirigent

120 A

FORMANDSBERETNING 1992.

Vejene Generalforsamlingen besluttede sidste år, at der skulle laves hastighedsdæmpende foranstaltninger på områdets veje. Disse "Bump" blev lavet midt i juni måned, men ændret på Halbyvej i September. Desværre har nogle bilister den opfattelse af "Bump" at det drejer sig om at køre hurtigst muligt mellem "Bumpéne". Det giver en del huller før og efter "Bumpét."
Et "Ikke-medlem" mistede en lydpotte ved passage af et "Bump." Vedkommende mente, at grundejerforeningens forsikring skulle betale, men efter ¾ års brevveksling mellem grundejerforeningen og 2 forsikringsselskaber, blev sagen afvist som et hændeligt uheld, idet forsikringsselskabet ikke mener, at grundejerforeningen har begået fejl, forsømmelse e. lgn., som kan være årsag til skaden.

Vedtægter. Foreningens vedtægter er nu godkendt af Skjern Kommune den 14. januar 92 med undtagelse af § 1.2 der siger:" Området må ikke anvendes til henstilling af indregistrerede campingvogne." Skjern Kommune har bedt Planstyrelsen om en udtalelse ang. denne paragraf, men da Planstyrelsen i 1986 i en lignende sag traf den afgørelse, at indregistrerede campingvogne er omfattet af "Lov om sommerhuse og campering" kan det selvfølgeligt ikke anbefales, at en sådan paragraf er med i en grundejerforenings vedtægter. Bestyrelsen mener, at medlemmernes ønske om at holde området fri for campingvogne vejer noget tungere end Kommunens paragrafrytteri, og Borgmesterens underskrift står trods alt nederst på foreningens vedtægter, med eller uden en godkendelse af § 1.2.

Lokalplanen er lagt i mølpose, idet der er gået så lang tid siden sagen begyndte, at der skal en ny høringsrunde til. Med andre ord: Det hele begynder forfra. Rent administrativt giver Kommunen lov til at bygge udestuer med fladt tag og carporte med 2½ m afstand til skel.
Der er også sket det, at Skjern Kommune har købt 8 grunde på Gyvelvej og dermed måske har lidt mere interesse i lokalplanen.

Fjordfredningen ligger også stille. S & N har ikke reageret på grundejerforeningen protest af 25. januar 91. Efter aftale med Stauningforeningerne har jeg ikke rykket for et svar. Jagtforeningen mener, at S & N først vil have en afklaring på de nye jagtbestemmelser, inden fjordfredningen kører videre.

120 B

Vintereftersyn.Bestyrelsen fik i efteråret et tilbud på opsyn med områdets huse. Prisen var rimelig, så tilbudet blev accepteret og jeg vil senere i dag omtale ordningen i detaljer, fordi generalforsamlingen skal tage stilling til, om ordningen skal fortsætte i den kommende vinter.

Fællesarealer.Sidste år blev der ryddet op i de defekte både ved fjorden. Der er kun 2 tilbage, som dengang egentlig var for gode til skrotbunken. Det er de ikke mere.
Jeg vil endnu en gang henstille til bådejerne at der er husnummer og navn på båden.
Samtidig henstilles til grundejerne, at de viser et godt eksempel på, hvordan man færdes i området, så man generer naboerne mindst muligt
Bestyrelsen efterlyser en fyr m. klump, højde ca 30 cm. Denne fyr er sidst set i en brøndring på Syrenvej. Nu er der kun et hul i jorden.
Brøndringene på Gyvelvej er blevet malet hvide og forsynet med refleks.
Bestyrelsen vil gerne have takke den initiativrige grundejer, som er ophavsmanden til det flotte resultat. Må vi se manden? ? ?
Bestyrelsen forventer, at du også maler brøndringene på de andre veje, eller har du truffet aftale med en anden om at gøre det?
Det er en fordel, hvis bestyrelsen bliver orienteret på forhånd, når et medlem har planer om at forskønne området. Det er uheldigt, hvis brøndringene på Syrenvej bliver malet grønne, røde på Klitrosevej og gule på Halbyvej.
Samtidig bedes de grundejere, som bor tættest ved brøndringene, hælde en spand vand ved de små træer, som er plantet i dem.

BESTYRELSESMØDE.

Mandag den 8. juni 1992.

Der blev på generalforsamlingen valgt 2 nye medlemmer til bestyrelsen.
Posterne blev besat således:

Formand:	Max Clausen
Kasserer:	Børge Nielsen
Sekretær:	Lindy Madsen
Næstformand:	Leif Nielsen
Bestyrmedl:	Carsten Hansen

Den tidligere kasserer - Kaj Bjerg - afregnede og afleverede, og det blev aftalt, at formanden og den nye kasserer skulle ordne de fornødne aftaler med UNIBANK i Ringkøbing.

Lindy skulle holde kontakt med Frede Tang i Lem ang. brandbestemmelserne ved brug af et telt til grundejerfest.

Leif Nielsen mente, at man i Norge brugte nogle kemikalier til grusveje, så der var mindre støv i tørre perioder. Han skulle undersøge sagen.

Max skulle træffe aftale med Chr. Astrup om flere "Bump" på Halbyvej, så der blev ca 100 m mellem "Bump'ene". Der skal også laves en sti ned til fjorden på Hybenvej.

Max skulle lave aftale med Niels Moses om plantning på fællesarealet ved Klitrosevej.

BESTYRELSESMØDE

Lørdag den 19. november 1992.

Lindy Madsen havde sendt afbud, og de andre 4 medlemmer var mødt.
Formanden oplyste, at han skriftlig havde spurgt Skjern Kommune om muligheden for at få lokalplanen færdigbehandlet, fordi der var stor usikkerhed m.h.t. byggeregler, samt anvendelse af fællesarealer.
Kassereren oplyste, at der er 32 medlemmer, der ikke har betalt kontingent.
Kassereren iværksætter næste punkt af restantaktionen.
Formanden og kassereren havde ændret aftalen med UNIBANK, så man nu har en foreningskonto, hvortil der er check og kontingentindbetaling på Unibankgiro, som gør mellemleddet med postgiro overflødigt. Formanden får en kontoopgørelse hver måned, hvis der har været bevægelser på kontoen. Denne opgørelse sendes videre til kassereren.
Foreningen får en stram økonomi resten af året, fordi vejene har kostet 25000 kr og der kommer plantning for ca 32000 kr senere.
Etablering af "Bump" på Hybenvej blev udsat til næste år.
Formanden skulle aftale vintereftersyn i ugerne 46 - 48 - 50 - 2 - 4 - 6 - 8 og 10. Prisen er 3 kr pr hus pr eftersyn og husejeren får direkte besked fra opsynet, hvis der er problemer.

125B

Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand.

Esbjerg, den 30. november 1992.

Ringkøbing Amtskommune,
Teknik- og Miljøforvaltningen.

Ang. debatoplæget Regionplan 93.

Det planlagte sommerhusområde ved Stauning Vesterstrand består af 384 grunde, div. fællesarealer og 8,2 km private fællesveje. 235 grunde er solgt og af disse er 163 bebygget.

Selvom udviklingen har kørt på lavt blus i området de senere år, har indhold og formulering af visse punkter i regionplanen stor betydning for Stauning Vesterstrand.

Grundejerforeningen mener, at den sti der ender i Velling, bør fortsætte langs fjorden til den offentlige sti, der er i sommerhusområdet, og derfra videre til Stauning havn, hvorfra der er en sti til Stauning by.

Mange lejere har cyklen med til sommerhuset. Det kan være med det formål at bruge cyklen, når indkøbsturen går til Ringkøbing, Stauning eller Skjern. Landevejen Skjern - Stauning - Ringkøbing er i turistsæsonen uegnet til en cykletur p.gr.a. ringe bredde, mange sving og stærk trafik. Den foreslåede sti kan løse dette problem på en naturskøn og turistvenlig måde.

Desuden er det en udbygning af den sti, der er i dag fra Nymindegab over Søndervig til Velling. Stien kan evt. forsynes med teltpladser efter samme model som Holme Å projektet.

Turister ved Vesterhavet bruger en del tid på stranden med aktiviteter, der passer til årstiden, men udenfor badesæsonen er der flere og bedre muligheder ved Stauning Vesterstrand.

Det er muligt at få flere turister og mere byggeri til området - og derved lette trykket på klitområderne ved Vesterhavet - hvis Stauning Vesterstrand får en bedre omtale og markedsføring. Desuden er det Amtsrådet, der har muligheden for at sikre og udbygge områdets største aktiv: Brugen af Ringkøbing Fjord til fiskeri og sejlads, herunder windsurfing.

p.f.v.

Max H. Clausen
Formand

125 A

Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand.

Esbjerg, den 12. april 1993.

Skjern Kommune!

Ang. revision af kommuneplanen.

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand mener, at Skjern Kommune bør have en større andel af de turistkroner, der bliver lagt i de vestjyske kommuner.

Det er en fordel for turisterne at være lidt på afstand af Vesterhavet den største part af året, når blæsten suser mellem klittoppene.

Skjern Kommune kan tilbyde et tilplantet område tæt ved Ringkøbing Fjord, hvor der er mulighed for sejlads, fiskeri og wind-surfing.

Området markedsføres for dårligt, men det er en opgave for turistforeningen evt. i samarbejde med "Fjorden rundt", presse og lokal TV.

TV Midt Vest havde i sommeren 92 turistorienterede udsendelser om ferieområder i vestjylland, men uden at nævne sommerhusområdet ved Halby.

Kommuneplanen kan indeholde retningslinier vedrørende en forlængelse af sommerhusområdets sti langs fjorden til Stauning Havn og videre til kommunens øvrige stisystem. (se bilag)

p.f.v.

Max H. Clausen
Formand

Bilag: Kopi af grundejerforeningens kommentarer til "Regionplan 93."

BESTYRELSESMØDE.

Lørdag den 10. april 1993.

Hele bestyrelsen var mødt til mødet.
Formanden redegjorde for de løbende sager: Regionplan 93, lokalplan, miljø-status, Hafnia forsikring og ejendomsvurdering af foreningens arealer på 125561 m^2 eller ca 24 tdr. land.
Vintereftersynet havde konstateret 3 åbne døre (2 indbrud) 5 åbne vinduer (2 indbrud) 1 udv. lampe med lys, 1 udv. vandhane løber og 1 ind. vandhane løber (vand løber ud af døren)
1 medlem havde ikke betalt kontingent. Det skal opkræves sammen med 93, og kassereren skal sende ikke betalte til incasso pr 1. november.
Formanden havde deltaget i et møde på Skjern Kommune ang. revision af kommuneplanen. Foreningens kommentarer er vedlagt som bilag 125a, samt bemærkninger til regionplan 93 som bilag 125b.
Man drøftede den kommende generalforsamling. Bestyrelsen ønskede en kontingentforhøjelse på 50 kr årlig.
Formanden ønskede at blive fritaget for nogle opgaver vedrørende foreningsarbejdet og man enedes om, at Leif Nielsen varetager veje og fællesarealer, Børge Nielsen holder adresselisten ajour og Carsten Hansen sørger for vedligehold af postkasser.

127

GENERALFORSAMLING.

Lørdag den 29. maj 1993.

Aksel Nielsen, der blev valgt som dirigent, konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet efter vedtægterne, hvorefter formanden aflagde beretning, der er vedlagt som bilag 126A & B.

Beretningen blev eenstemmigt godkendt, men der var enkelte bemærkninger til kommunens tømningsordning for septictanke og amtets mangelfulde turistfremstød. Samtlige stemmeberettigede - 28 - ønskede septictankene tømt inden 1. juli.

Kassereren forelagde regnskabet, som manglede gennemgang af den ene revisor. Der var ønske om at få poster splittet lidt mere op, men regnskabet blev godkendt af alle.

Forsamlingen ønskede, at vintereftersynet fortsætter. Bestyrelsen laver en aftale med opsynsmanden.

Der var udskiftning i festudvalget, som nu består af: Joan og Frede Tang, Gyvelvej 74, Torben Back, Gyvelvej 57, Kristian Nielsen, Syrenvej 44 og Frede Tang Jensen, Hybenvej 46.

Knud Bohl, Klitrosevej 2 stillede forslag om at få flere "Bump" på Klitrosevej, samt brugerbetaling på vejene, afhængig af husets udlejning. Forsamlingen mente ikke, at det kan hjælpe med flere "Bump" - heller ikke på Hybenvej, og brugerbetaling kan ikke administreres og kontroleres. Bohl henstillede ogaå, at der ikke smides fiskeaffald i fjorden ved Klitrosevejs bådplads. Alle mente, at det bør undgåes.

Peder Terkelsen, Klitrosevej 4 stillede forslag om, at foreningen skulle bekendtgøre, at det kun er medlemmernes hunde, der må gå uden snor i vinterhalvåret, så besøgende og lejere skal have hunden i snor hele året. Der var ikke tilslutning til dette forslag, fordi det er umuligt at administrere. Bohl bemærkede, at foreningen kan fremstille og fordele et opslag til alle huse vedrørende hundelovens bestemmelser.

Peder Terkelsen foreslog også en vedtægtsændring, så de forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal sendes ud sammen med indkaldelsen. Formanden oplyste, at en vedtægtsændring kræver vedtagelse på den ordinære generalforsamling; derefter indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling (25% af medlemmerne fremsætter skriftlig ønske og møder $^2/_3$.) Derefter skal vedtægterne med ændring godkendes af Byrådet. Nægter Byrådet at godkende, er det hele møllen igennem igen, for at komme tilbage til de oprindelige vedtægter.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Bent Henriksen, Syrenvej 80 stillede forslag om en ændret vejvedligeholdelse. Han trak forslaget tilbage, men skulle forhandle med bestyrelsen om at give tilbud på prisen på vejvedligehold.

Bestyrelsen ønskede det årlige kontingent forhøjet med 50 kr, så der fremover skal betales 300 kr. EEnstemmigt vedtaget.

Max Clausen, Børge Nielsen og Lindy Madsen blev genvalgt.

Suppleanterne Chr. Stengård og Torben Hansen blev genvalgt.

Revisor Torben Back og revisorsuppleant Søren Jepsen blev også genvalgt.

Eventuelt. Peder Terkelsen ville have kontrol med, at huse ikke blev udlejet over 40 uger pr år af hensyn til udenlands opkøb.

Der blev også fremsat ønske om husnr navnlig på udlejningshusene.

Oprydning ved udlejningshusene, når der skiftes lejere.

Der blev også nævnt et problem med affald på naboens ubebyggede grund.

Max H. Clausen
Formand

Aksel Nielsen
Dirigent

126 A

FORMANDSBERETNING.

Lørdag den 29. maj 1993.

Til gavn for foreningen og dens medlemmer har der været en stigende udlejning af huse i det forløbne år. Det skyldes bl.a., at udlejningsperioden er blevet spredt over en større del af året. En større udlejning kan måske sætte lidt mere gang i områdets udbygning, men det giver også ulemper, bl.a. større slid på vejene.

Byrådet behandlede på mødet den 15. september en anmodning fra grundejerforeningen ang. områdets lokalplan, som det er på tide at få gjort færdig. Byrådet vedtog, at udarbejde et nyt lokalplanforslag, som tog hensyn til foreningens ønsker m.h.t. bebyggelse, samt at en del af området kan bebygges med forskellige typer af ferie- og fritidsbyggeri evt. anlæg, men der skal laves et lokalplantillæg, når der foreligger et konkret projekt. Byrådet mente, at lokalplanen kunne blive færdig i løbet af 1993, men da en revision af kommuneplanen også skal behandles, kommer lokalplanen i anden række.

Ang. turisme og ferieområder har bestyrelsen foreslået, at den cyklesti, der er anlagt fra Nymindegab over Søndervig til Ringkøbing og Velling skal forlænges via sommerhusstien til Stauning Havn og her sluttes til de øvrige stier i Skjern-Egvad kommuner. Det er samtidig en etape af en cyklesti rundt om Ringkøbing Fjord.

Bestyrelsen opfordrede Kommunen til at sørge for en mere positiv omtale af Stauning Vesterstrand, bl.a. gennem turistbrochurer, der fortæller om områdets muligheder m.h.t. fiskeri, sejlads og windsurfing.

Ringkøbing Amt havde i efteråret et debatoplæg ang. REGIONPLAN 93. Hertil havde bestyrelsen det samme forslag om en forlængelse af stien rundt om fjorden, evt. udbygget med små teltpladser, som i Holme-Å projektet. Desuden blev Amtet opfordret til at sikre og udbygge sommerhusområdets brug af Ringkøbing Fjord til windsurfing - fiskeri og sejlads.

Regeringen har vedtaget en lov, der siger, at der skal være redningsveste i alle både, uanset størrelse. Jeg har drøftet sagen med Ringkøbing Politi, der tolker loven således, at det er bådens bruger, der er ansvarlig for, at der i båden er lige så mange redningsveste, som der er personer, men loven siger ikke, at vestene skal benyttes under sejlads. Jeg har den holdning, at husejere, der udlejer hus med båd, skal sørge for et opslag i huset, så lejerne ved, at der skal redningsveste med i båden, når man sejler på fjorden. Der bør vel også være veste i huset. Kan man stille en båd til rådighed, når det er ulovligt at sejle i den, medmindre lejerne selv køber redningsvestene og måske kun bruger dem et par gange?

 126 B

FORMANDSBERETNING.

Lørdag den 29. maj 1993.

Skjern Kommune har indført en pligtig tømningsordning for septictanke. Nødvendig eller ej, det kan diskuteres i mange timer, men hvis alternativet er kloakering, er denne ordning at foretrække.

Det er Mejlby Maskinstation der har fået tømningen, og det er planen, at der skal tømmes i september måned. Jeg har talt med kommunen om det er hensigtmæssigt at vente til efter sæsonen. Såfremt vi ønsker at få tømt inden sæsonen, vil kommunen drøfte denne mulighed med Maskinstationen.

Dækslerne skal være fritlagte inden tømningen. Skal der køres een gang mere, regnes det for en ekstra tømning.

Ekstra tømning koster 300 kr + moms = 375 kr og afregnes gennem kommunen.

Det er planen, at kommunen vil sende en orienteringsskrivelse til alle grundejerne, inden tømningen starter.

Til slut vil jeg lige nævne, at der i sommerhusområdet er 8,27 km private fællesveje, og grundejerforeningen har skøde på 125561 m^2 fællesareal eller ca 24 tdr land.

Bestyrelsen har lavet en fordeling af opgaverne, idet Leif Nielsen varetager alle opgaver i forbindelse med veje og fællesarealer.

Carsten Hansen vedligeholder postkasseanlægene og Børge Nielsen sørger for at holde adresselisten ájour. Formanden er fritaget for opgaver.

129.

BESTYRELSESMØDE.

Lørdag den 25. september 1993.

Bestyrelsen var mødt fuldtallig.

Formanden redegjorde for Hafnia-Codan sammenslutningen, der ikke berører foreningens ansvarsforsikring.

Unibank meddelte, at en foreningskonto ikke var fri for gebyr i forbindelse med kontingentindbetaling.

Ingen udvikling i kommune- og lokalplan.

25 medlemmer havde ikke betalt kontingent. Kassereren skulle sende en rykker med betalingsfrist den 15. oktober, derefter den hårde metode.

Entreprenør Martin Risom havde skrabt vejene i kraftigt regnvejr, og resultatet var ikke godt. Man aftalte, at vejmidten skulle flades ud og der skulle skrabes længere ud til siderne, så vejene blev bredere.

Prisen på vintereftersyn blev aftalt til 3.50 kr pr hus pr gang, og 10 eftersyn, alle i ulige uger.

Ringkøbing Amt havde sendt et forslag til Regionplan 93. Det gav noget snak over bordet. Formanden skulle sende bemærkninger til amtet om de punkter, man ikke kunne godkende. Skrivelsen er vedlagt som bilag nr 129A.

Bestyrelsen mente, at det ville være en fordel at spørge Skov- og Naturstyrelsen, hvordan forholdene ser ud m.h.t. windsurfing ud for sommerhusområdet.

Man drøftede slattefest, som holdes Klitrosevej 32.

Hybenvej ville gerne have noget grus til en sti ved fjorden.

129 A.

Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand.

Esbjerg, den 19. oktober 1993.

Ringkøbing Amtsråd!

Ang. forslag til Regionplan 1993.

Kortbilag nr 1 til ovennævnte regionplan viser, at den østlige grænse for Ramsar- og EF fuglebeskyttelsesområdet følger landevejen Stauning-Velling, men da regionplanforslaget samtidig forbyder læplantning i disse områder, vil Grundejerforeningen gerne vide, om det er Amtsrådets hensigt at ulovliggøre enhver form for læplantning i sommerhusområdet?

Samme kortbilag viser bl.a., at Stauning Grund ikke er med i det anbefalede sejladsområde. Samtidig opfordres statslige og kommunale myndigheder til at planlægge i.h.t. regionplanens målsætning og retningslinier.

Med henvisning til disse retningslinier kan Skov- og Naturstyrelsen forbyde sejlads eller skærpe de sejladsrestriktioner, som fredningsbekendtgørelsen af 27. juni 1985 har pålagt Ringkøbing Fjord ud for Stauning Vesterstrand.

Hvordan vil Ringkøbing Amtsråd forhindre en skærpelse eller et sejladsforbud, når regionplanen åbner mulighed for det ved en kommende fredningsrevision, der var planlagt til 1990?

p.f.v.

Max H. Clausen
Formand

130.

BESTYRELSESMØDE.

Lørdag den 19. februar 1994.

Der var afbud fra Carsten og Leif.
Vintereftersynet havde kun observeret enkelte småting, men ingen indbrud.
Skjern Kommune fjerner containeren ved Halby Havn pr 1. marts, men vil stille en container til rådighed 2 gange årligt. Bestyrelsen vedtog, at det skal være i pinsen og den sidste week-end i efterårsferien.
Regionplanen er vedtaget af Ringkøbing Amt, men ikke offentliggjort endnu.
Formanden var inviteret til møde med Skov- og Naturstyrelsen ang. fredningen af Ringkøbing Fjord.
Udlejningshusene skal sørge for, at der er affaldsposer nok til lejerne.
Kontingentindbetalingerne er i hus undtagen 465 der er på tvangsauktion og 407, der har ukendt adresse eller ejer - Skjern Kommune ved det ikke.
Formanden skal undersøge, om foreningen kan abonnere på "Amatørfiskeren."
Det blev besluttet at købe en rutsjebane til legepladsen på Klitrosevej.
Vedligeholdelse af vejene aftales på påskemødet.
Kassereren skal kontakte Søren Jepsen, der er revisorsuppleant. Han skal overtage jobbet efter Erik Muff, der ønsker at fratræde.
Stauning Vandværk vil have vandmålere instaleret inden udgangen af 1994.
Det koster ca 2200 kr pr hus, men der kan søges 50% beskæftigelsestilskud.

BESTYRELSESMØDE.

Søndag den 13. marts 1994.

Bestyrelsen var mødt alle mand. Formanden redegjorde for et møde i "Brugergruppen for Ringkøbing Fjord", som han havde deltaget i. Mødet blev ledet af Palle Uhd Jepsen fra Skov- og Naturstyrelsens Reservatsektion, og det drejede sig om. at fredningsbekendtgørelsen for Ringkøbing Fjord skulle tages op til revision i den nærmeste fremtid.
Der var 2 dispensationsansøgninger til behandling. Bestyrelsen drøftede sagerne og så på byggeriet. Man enedes om, at byggeri til beboelse skal følge lokalplanen, medens afstanden til skel kan lempes, når det drejer sig om garager og redskabshuse, måske også hvis det er den tidligere ejer, der har bygget det ulovlige.

BESTYRELSESMØDE.

Lørdag den 2. april 1994.

Der var afbud fra Børge Nielsen og Carsten Hansen.
Skjern Kommune var indforstået med at stille en affaldscontainer i området i pinsen og den sidste weekend i efterårsferien. Containeren bliver stillet midt i området og grenaffald må lægges ved siden af containeren, som kun skal anvendes til storskrald.
Man drøftede en tidligere opkrævning af kontingenter, eventuelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen for at spare ca 800 kr til porto og samtidig have lidt længere tid til behandling af restanter.
Leif Nielsen fik til opgave at kontakte Chr. Astrup, da der manglede lidt grus på vejene, samt undersøge muligheden for skrabning af vejene.
Bestyrelsen har ikke specielle ønsker, der skal behandles på generalforsamlingen. Leif Nielsen meddelte, at han ikke modtager genvalg.
Lindy Madsen er bestyrelsens kontaktmand til festudvalget.

133

GENERALFORSAMLING.

Lørdag den 21. maj 1994.

Leo Madsen, Klitrosevej 6, blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. foreningens vedtægter.
Formanden redegjorde for årets forløb, og formandsberetningen er vedlagt som bilag 133A. Der var enkelte bemærkninger om affaldscontaineren, hurtig kørsel på vejene og et bilvrag ved Enebærvej. Beretningen blev derefter godkendt.
Kassereren redegjorde for foreningens økonomi. Det blev kritiseret, at kun den ene revisor havde gennemgået og godkendt regnskabet.
Generalforsamlingen godkendte derefter regnskabet.
Festudvalget fortsætter uændret, og sørger for en grundejerfest i 1995.
Peder Terkelsen, Klitrosevej 4, havde indsendt et forslag, hvor han ønskede oplyst, hvordan bestyrelsen havde handlet på hans forslag fra 1993.
Formanden oplyste, at bestyrelsen selvfølgelig ikke foretog noget ang. et forslag, der ikke blev vedtaget. Dertil mente Peder, at der evt. kunne blive tale om en retssag. Der var forskellige indlæg om hunde med og uden snor, indtil dirigenten skar igennem og satte på afstemning om reglerne om hundesnore skulle ændres, og det stemte alle imod.
Peder Terkelsen ønskede også 2 reklameskilte for lokale håndværkere fjernet. Bestyrelsen skulle klare den sag.
Emil Kamp, Enebærvej 2, ønskede vedtægterne ændret, så der måtte overnattes i campingvogne på ubebyggede grunde. Gustav Madsen støttede forslaget, men ved afstemningen var der ikke nogen, som ønskede vedtægterne ændret.
Kontingentet er uændret 300 kr pr år.
Til bestyrelsen genvalgtes Carsten Hansen og Peder Morre, Klitrosevej 10, nyvalgt.
Kristian Nielsen genvalgtes som bestyrelsessuppleant, og nyvalgt blev Jens Peter Nielsen, Klitrosevej 26 og Svend Nielsen, Hybenvej 55.
Nyvalgt revisor blev Frede Tang Sørensen, Gyvelvej 74.
Nyvalgt revisorsuppleant blev Bent Rysbjerg, Klitrosevej 47, og Peter Madsen genvalgtes.
Der var ingen kommentarer under eventuelt.

Max H. Clausen
Formand

Leo Madsen
Dirigent

193 A

FORMANDSBERETNING.

Lørdag den 21. maj 1994.

Grundejerforeningen har stadig et hængeparti, der hedder lokalplan. Lokalplanen blev vendt på et byrådsmøde i efteråret 92. Skjern Kommune regnede dengang med, at planen kunne blive færdig i 1993, men vi har nu brugt 1/3 af 94 og der er endnu ikke sket noget m.h.t. lokalplanen.
Der er også en kommuneplan undervejs gennem systemet, og den skal først gøres færdig, inden det bliver lokalplanens tur. Disse 2 planer har ventet på, at regionsplanen skulle blive vedtaget af Ringkøbing Amt. Det skete i december 93.
ANG. regionplanen:Bestyrelsen havde et par bemærkninger til regionplanforslaget, da det var fremlagt i september 93. Jeg citerer brev af 19. oktober. Plantning i Ramsarområder blev ændret til: At der i Ramsar- og EU fuglebeskyttelsesområder som hovedregel ikke foretages læplantning.
FJORDFREDNING. Det såkaldte fjordudvalg er blevet likvideret, forstået på den måde, at Skov- og Naturstyrelsen har afskaffet fjordudvalget uden at orientere medlemmerne om det.
Derimod er startet en såkaldt brugergruppe, som det lykkedes grundejerforeningen at blive medlem af ca 1 år efter starten.
Det er nu meningen, at fjordfredningen skal revideres (med 4 års forsinkelse), men der er ikke kommet et udspil endnu.
VANDMÅLERE. Alle husejere er blevet orienteret om ordningen med vandmålere. Det er frivilligt, om man vil have måler på, men vandværket vil skønne, at forbrugere uden måler, bruger store mængder vand, og det bliver betalingen efter.
VEJE & FÆLLESAREALER er der ingen grund til at sige ret meget om, men jeg vil henstille til grundejerne, at man kører langsom, samt er med til at få fartnarkomanerne ned på fire rullende hjul.
AFFALDSCONTAINEREN. Områdets container blev inddraget pr 1 marts, fordi den havde kunder, der kom fra fjerne egne. I 1993 kostede tømningen 54000 kr.
Grundejerforeningen har en aftale med Skjern Kommune, at der bliver stillet en container i sommerhusområdet i pinsen og den sidste weekend i efterårsferien, men grenaffald må ikke fyldes i containeren. Det skal lægges i en dynge og kommunen fjerner det. Det er en selvfølge, at grene og affald kun må afleveres, medens containeren står på pladsen. Der står en container ved Brugsen i Stauning hele året.

BESTYRELSESMØDE.

Mandag den 23. maj 1994.

Bestyrelsen var mødt fuldtallig.

Formanden bød velkommen til det nye medlem, Peder Morre, Klitrosevej 10.

Bestyrelsesposterne blev fordelt således:

Formand og kontakt til myndigheder: Max Clausen

Næstformand samt veje & fællesarealer: Peder Morre

Sekretær & kontakt festudvalg: Lindy Madsen

Kassérer: Børge Nielsen

Styrelsesmedlem samt postkasseanlæg: Carsten Hansen

Det blev besluttet, at formanden skulle købe nogle skilte med "BUMP" samt skilte med "Hunde i snor" på dansk, tysk og engelsk.

BESTYRELSESMØDE

Lørdag den 24. september 1994.

Bestyrelsen var mødt fuldtallig.
Ang. en jordvold på Klitrosevej 31. Bestyrelsen mente, at den er i strid med lokalplanens §9.2. Det henstilles til ejeren, at den fjernes fra skel. Skjern Kommune ønsker vejene klippet, så grenene ikke giver mindre passage end 4x4 m. Grundejerne opfordres til at bruge den container, der bliver placeret i området i efterårsferien. En dispensationsansøgning fra P. Terkelsen kunne anbefales. Vintereftersyn af Jytte Eybye i ugerne 45 - 47 - 49 - 51 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 og 13. Kommunen skulle rykkes for en ny lokalplan.
25 grundejere havde ikke betalt kontingent. Kassereren skruer nu bissen på.
Vejene skal slæbes inden vinter. Enebærvej er kommunal, men grundejerforeningen skal holde stikvejene vedlige samt øvrige veje i området. Hybenroserne langs Halbyvej og græsset ved udkørsel til Stauningvej skal klippes.