GRUNDEJERFORENINGEN STAUNING VESTERSTRAND

Generalforsamling 2012 - Formandens Beretning!

Kære grundejere!

Jeg tror vi alle kan blive enige om - at når vi kører ud i vore sommerhuse - så er det for at slappe af - nyde samværet med familie og venner i vores dejlige område - og ikke at slå hinanden i hovedet med love og paragraffer.

Vi er dog alle underlagt - ikke alene grundejerforeningens vedtægter - men også lokalplan nr. 6A - vedtaget den 13. april 2005.
Det er bestyrelsens opfattelse at medlemmerne i det store hele efterlever disse vedtægter samt lokalplanen. Der vil selvfølgelig altid være forskellige opfattelser af de skrevne bestemmelser - hvilket afstedkommer en del spørgsmål og henvendelser til bestyrelsen.
Vi forsøger efter bedste evne - ikke alene at besvare henvendelserne - men også hvor det er muligt - at hjælpe grundejerforeningens medlemmer.
Det er bestyrelsens holdning - at de problemer der uvilkårligt vil opstå - set i lyset af at foreningen består af ca. 375 medlemmer - bedst løses intern - det vil sige at myndighederne ikke involveres i tide og utide.

Hvad er så bestyrelsens opgaver: I henhold til lokalplanens § 12.4
"Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af".
De fælles friarealer
Veje og stier
Endvidere er det bestyrelsens opgave - i henhold til foreningens vedtægter § 8.2 Citat: "Det er bestyrelsens ret og pligt, så vidt muligt, at gennemføre alle lovlige beslutninger om fælles forhold, der vedtages på generalforsamlingen". citat slut.

Nu kunne en eller anden grundejer så sidde og tænke - hvorfor nu det om bestyrelsens opgaver? - det er jo noget vi alle kan læse os til. For det første for at præcisere de opgaver og pligter der er pålagt den til enhver tid siddende bestyrelse - og for det det andet for at meddele at den nuværende bestyrelses holdning er - som udgangspunkt agter vi ikke at anmelde nogle af vore medlemmer for diverse overtrædelser at love og bestemmelser. Og lad mig så føje til - kære grundejere - hvis I er utilfreds med nogle af de beslutninger vi i bestyrelsen finder rigtige - så lad os det vide - frem for at ytre sig alle mulige andre steder.

I det forgangne år har der været afholdt 6 bestyrelsesmøder samt et revisionsmøde.

Vore ca. 3,6 km. veje - plus stikvejene er til stadighed vort smertensbarn - især når vejrguderne ikke altid er på vores side - vi forsøger med de økonomiske midler vi har til rådighed - at holde vejene i så god en stand som muligt.

Vi har her i foråret fået udlagt nyt grus på stamvejene - samt høvlet vejene et par gange og så er der udlagt nogle grus depoter til fri afbenyttelse.

Af tiltag i området siden generalforsamlingen i fjor - kan nævnes - udover almindelig vedligeholdelse af området:

Vedrørende vore tre legepladser - det årlige eftersyn af legeredskaberne - udført af legepladsinspektør Conny Høy Munn.

I henhold til generalforsamlingens beslutning i fjor er postkassehuset her på Halbyvej udvidet med toiletter i den ene ende - heraf et handicaptoilet – og et betydelig større redskabsrum.

Da byggeriet først blev afsluttet i sidste uge – har vi endnu ikke det fulde overblik over økonomien i projektet – jeg kan dog allerede nu afsløre – at budgetrammer vil blive overskredet – hvilket ikke mindst skyldes myndighedernes krav vedrørende etablering af ny septiktank og handicaptoilet – samt at bestyrelsen under byggeriet besluttede at isolere redskabsrummet og opsætte loft samme sted – endvidere var vi under byggeriet udsat for indbrud – hvor alt blev stjålet – byggematerialer – værktøj – motorsav – solcellelamper – kort og godt alt af værdi – og da foreningen på daværende tidspunkt ikke var i besiddelse af en løsøreforsikring – var det også – en ikke forudset udgift – lad mig så tilføje - foreningen har nu tegnet en løsøreforsikring.

Det er bestyrelsens indtryk at medlemmerne er flittige bruger af foreningens trailerne - til orientering for nye medlemmer kan jeg oplyse følgende: Trailerne er fastgjort til en kæde - hvor der er isat en kodelås - koden er 4444.

Der er opsat en tavle i hver af postkassehusene - når medlemmerne så ønsker at benytte en af foreningens trailere - skriver man vejnavn, nummer og telefonnummer på tavlen - samt hvilken dag og tidspunkt man har traileren i sin varetægt.Til hverdag kan medlemmerne disponerer over traileren en hel dag - hvorimod trailerne i weekenden - hvor det forventes behovet er størst - kun vil være til rådighed i max. 3 timer.

De etablerede oplagspladser til kvas og grenaffald - bliver flittigt brugt - og det er bestyrelsens indtryk at grundejerne er godt tilfredse med ikke at skulle køre til Stauning eller andre steder for at komme af med omtalte affald. Til orientering for nye medlemmer kan jeg oplyse at den ene plads er i svinget om til Syrenvej og den anden for enden af Hybenvej ned til fjorden. Det nævnte affald bliver fjernet efter behov - det er bestyrelsens håb - at pladserne ikke anvendes til andet affald - hvilket vi har konstateret ikke altid er tilfældet – da vi jo gerne skulle kunne bibeholde de nævnte oplagspladser – vil jeg gerne præcisere, at pladserne kun er til kvas og grenaffald.

Vi har i vinterhalvåret ikke – som tidligere år - været plaget af indbrud – jeg kan i den forbindelse oplyse, at vi har en aftale med Per Axelsen - Syrenvej - at han med jævne

mellemrum gennemgår området - og i tilfælde af observeret indbrud - kontakter vi sommerhusejeren - og tilbyder at opsætte plader for vinduer og døre.

Affaldshåndtering:
Vores alt mulig mænd - har i løbet af året samlet utrolig meget affald op - det kan selvfølgelig ikke være rigtigt - jeg vil derfor anmode jer om, at placere såvel stativer og spande så de ikke vælter - ligeledes at sørge for, at gitteret er lukket hele vejen ned - så vi derved undgår at ræve og andre dyr roder rundt i affaldet.

Nu har nogle medlemmer fået den gode ide - at binde gitteret sammen forneden med snor - hvilket selvfølgelig indebærer at de ikke får tømt!

Andre grunde til - at der ikke bliver tømt - er i henhold til ESØ' bestemmelser:

Overfyldt sæk/container.
For tung sæk/container.
Uautoriseret sæk.
Stærkt støvende affald skal pakkes ind.
Stativ/container låst inde/flyttet fra standplads.
Adgangsvej spærret/ikke ryddet.

Som det er medlemmerne bekendt - har vi i vores område en særdeles dårlig dækning-/forbindelse til såvel mobiltelefon som internet - hvilket tiltag der i den forbindelse er foretaget – vil Preben Schwartz senere gøre rede for.

Bestyrelsen er blevet opfordret til at komme med et forslag vedrørende foreningens valgprocedure – bl. a. i forbindelse med valg af bestyrelsesmedlemmer – hvilket vi gerne gør – vi vil så til næste års generalforsamling fremsætte et sådan forslag – hvilket selvfølgelig kræver en vedtægtsændring.

Lufthavnen i Stauning har nu for første gang fået en miljøgodkendelse og en VVM - tilladelse.

Der er tale om godkendelser, der betyder, at Stauning Lufthavn må danne ramme om 20.050 operationer om året og med yderligere begrænsninger på natflyvning. Lufthavnen tager godkendelserne og begrænsningerne til efterretning.
Der har været nogle sommerhusejere, som har været bekymret i forhold til om det er en stigning i antallet af operationer. Det er det ikke. Der er udelukkende tale om en lovliggørelse af de nuværende forhold.
Bestyrelsen og nogle enkelte sommerhusejere har gjort indsigelse omkring de natlige operationer – og for at imødekomme sommerhusbeboerne er der blevet sat et loft på antallet af operationer mellem klokken 22 og 07, således at der årligt kun må gennemføres 300 operationer i det nævnte tidsrum – heraf højst 50 om måneden i juni – juli og august. Med en operation er der tale om enten en start eller en landing. Lægehelikop-

tere, redningsfly samt militære operationer indgår ikke i begrænsningerne for Stauning Lufthavn.

Så lige en lille påmindelse - i henhold til lokalplanen - er det enhver grundejers pligt - som der skrevet står - at bevoksningen til enhver tid skal holdes indenfor skellinjen mod vej og sti.

Ligeledes fra lokalplanens bestemmelser:

§ 10.4
Ubebyggede arealer skal gives et ordentligt og ryddeligt udseende.
Det vil sige - at der ikke må henlægges affald af nogen art.

§ 10.7
På den enkelte sommerhusgrund må der ikke fjernes mere end halvdelen af træbevoksningen, dog skal mindst 1/3 af hver grund være tilplantet med træbevoksning.

§11.2
Før ny bebyggelse tages i brug skal mindst 1/3 af sommerhusgrundens areal være beplantet med træbevoksning.

Jeg tror, jeg har nævnt det i alle mine beretninger - men jeg gentager det gerne - hunde skal føres i snor - og det gælder hele året.

Der skal herfra lyde en opfordring til alle om med jævne mellemrum at få tømt jeres postkasser - også til de af jer der lejer sommerhusene ud – og så må der ikke – uden aftale med foreningens formand anbringes reklamer og lignende i postkassehusene.

Afbrænding i området er ikke tilladt.

Vi har også en uskreven regel for vores område - i tidsrummet mellem kl. 12.00- 14.00 bør alle undlade at benytte elektriske og motordrevne haveredskaber.

Fra min beretning sidste år – vil jeg gentage følgende: For at reducerer grundejerforeningens portoudgifter har bestyrelsen besluttet, at meddelelser til foreningens medlemmer fra 2011,vil foregå på følgende måde (meddelt i brev fra juni 2010):

* Indkaldelse til generalforsamling pr. brev.
* Referat, beretning, regnskab m.m. pr. mail til dem, der har opgivet mail adresse.
* Dem, der ikke har mail, leveres meddelelserne i deres postkasser (sommerhus adresse).
* Resten får tilsendt via postvæsenet.

Til de af jer - der endnu ikke har opgivet jeres e-mailadresse - vil vi gerne opfordre jer til at sende den til foreningens kasserer - via foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen besluttede på det sidst afholdte bestyrelsesmøde at indkøbe en ny have traktor med græsklipper til en pris af 35.000 kr. – et beløb der i indeværende år ikke er budgetmæssig dækning for.

Fra bestyrelsens side skal der herfra lyde en stor tak til Per Axelsen og Erik Olesen for jeres store arbejdsindsats - tak for jeres positive indstilling til de opgaver der hen over året skal løses - samt for et godt samarbejde – ligeledes skal der lyde en stor tak til foreningens revisorer for deres indsats.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en tak til mine bestyrelseskolleger for et godt - konstruktiv - og positivt samarbejde.

John Bune
Formand